



# Città di Giugliano in Campania

(Città Metropolitana di Napoli)

## INFORMATIVA

### IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) - ANNO 2018 -

Ai sensi della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1° gennaio 2014.

La IUC è composta dall'IMU (Imposta Municipale Propria), dalla TASI (tributo servizi indivisibili) e dalla TARI (tassa sui rifiuti).

L'**IMU** è un'imposta di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9.

A partire dall'anno d'imposta **2016** sono esenti dall'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione.

Le aliquote IMU per l'anno **2018**, sono le seguenti:

<b>5 (cinque) per mille</b> con una detrazione pari ad <b>euro 200,00</b>	per gli immobili adibiti ad abitazione principale, classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9, e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle seguenti categorie catastali: C/2, C/6 e C/7)
<b>10,6 (diecivirgolasei) per mille</b>	per tutti gli altri immobili, intesi quelli non adibiti ad abitazione principale (cosiddette seconde case), gli immobili appartenenti alle categorie catastali B - C - D, le aree fabbricabili e i terreni agricoli <b>posseduti e non condotti</b> dai coltivatori diretti e dagli IAP

Per i soggetti tenuti al pagamento dell'IMU, il versamento dell'**acconto**, pari al 50 per cento dell'imposta dovuta, calcolata sulla base delle aliquote deliberate dell'anno precedente deve essere effettuato entro il **18 giugno 2018**.

Il versamento della seconda rata dell'IMU deve essere eseguito entro il **17 dicembre 2018** – a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno.

Il versamento deve essere effettuato utilizzando esclusivamente il modello F24 o apposito bollettino di conto corrente postale.

Non si fa luogo al versamento se il tributo annuo è inferiore a 12 (dodici) euro.

Ai fini del calcolo e del relativo versamento IMU si ricorda che:

- ✓ le rendite catastali devono essere aumentate del 5 per cento per i fabbricati e del 25 per cento per i terreni;
- ✓ i coefficienti moltiplicatori sono i seguenti:

<b>160</b>	Per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10
<b>140</b>	Per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
<b>80</b>	Per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 e A/10
<b>65</b>	Per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D ad eccezione dei fabbricati classificati D/5
<b>55</b>	Per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1
<b>135</b>	Per i terreni agricoli non condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola

- ✓ i codici tributo sono i seguenti:

<b>3912</b>	“IMU – Imposta municipale propria su abitazione principale”
<b>3913</b>	“IMU – Imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale”
<b>3914</b>	“IMU – Imposta municipale propria per i terreni”
<b>3916</b>	“IMU – Imposta municipale propria per le aree fabbricabili”
<b>3918</b>	“IMU – Imposta municipale propria per gli altri fabbricati”
<b>3925</b>	“IMU – Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Stato”
<b>3930</b>	“IMU – Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Incremento Comune”

Il codice catastale è: **E054**

Per eventuali chiarimenti in merito alle aliquote, ai moltiplicatori per il calcolo della base imponibile e ai codici tributo, si può contattare:

- l'Ufficio Entrate Tributarie sito alla Via Aniello Palumbo n. 1, ai seguenti numeri telefonici 0818956503-17;
- gli Uffici del R.T.I.: Agenzia delle Entrate-Riscossione- Municipia S.p.A. siti alla Via Arturo Labriola n. 1 ed alla via Ripuaria n. 100 (c/o centro commerciale Orizzonte 3) al seguente numero telefonico 08119752116.

**UFFICIO TRIBUTI**