



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 – Giugliano in Campania (Na)

protocollo@pec.comune.giugliano.na.it fax prot. gen. 0813301542

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - Servizio Sportello Unico Edilizia

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE N° 2 DEL 31/01/2017

UFFICIO MESSI – SEDE per notifica all'interessata

CIPOLLETTI MADDALENA NATA A ERCOLANO (NA) IL 22/11/1954
RESIDENTE A GIUGLIANO (NA) IN VIA PAGLIAIO DEL MONACO N°49

ALBO PRETORIO per l'affissione

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE - SEDE
per trasmissione ordinanza
Alla Procura Della Repubblica
Presso Il Tribunale Di Napoli
V Sezione - Napoli

OGGETTO: ACCERTAMENTO INOTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 342/A/2000 DEL 14/11/2000, ADOTTATO AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E SS.MM.II. - ACQUISIZIONE DELLE OPERE E DELL'AREA PERTINENZIALE SITE IN GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) ALLA VIA PAGLIAIO DEL MONACO N°49.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

con ordinanza di demolizione n. 342/A/2000 del 14/11/2000 regolarmente notificata il 21/11/2000 è stato ingiunto alla sig.ra Cipolletti Maddalena nata a Ercolano (NA) il 22/11/1954 residente a Giugliano (NA) in Via Pagliaio del Monaco N°49 in qualità di proprietaria, di demolire le opere edilizie eseguite in assenza di titolo abilitativo in Via Pagliaio del Monaco N°49, su suolo distinto in NCEU al Foglio 20 p.lla 758 sub 2-3 Comune di Giugliano in Campania e ricadente del vigente P.R.G. in zona " E1 " zona agricola normale", di seguito descritte:

"Realizzazione di un manufatto di circa 80 mq, suddiviso in N°2 unità abitative di cui una ultimata ed abitata dalla suddetta unitamente al proprio nucleo familiare".

DATO ATTO CHE è stata emessa con separato atto ordinanza di lottizzazione abusiva N. 9 del 30/01/2012, cui pende Ricorso al TAR Campania avverso e per l'annullamento.

VISTO il verbale di inottemperanza della Polizia Municipale Prot. n. 648/P.G./2001 redatto e notificato in data 28/09/2001, dal quale risulta che non è stato provveduto alla demolizione delle predette opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi, nel termine di gg. 90 (novanta) dalla notificazione dell'ordinanza n. 342/2000;

ACCERTA

la mancata ottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine intimato ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380

AVVISA

CIPOLLETTI MADDALENA nata a Ercolano (NA) il 22/11/1954 residente a Giugliano (NA) in Via Pagliaio del Monaco N°49 in qualità di proprietaria;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 co. 4 DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, tale accertamento costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione gratuita nei registri



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 – Giugliano in Campania (Na)

protocollo@pec.comune.giugliano.na.it fax prot. gen. 0813301542

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - Servizio Sportello Unico Edilizia

immobiliari del bene, dell'area di sedime e di quella pertinenziale delle opere eseguite in assenza dei prescritti titoli abilitativi (permesso di costruire), costituendo apposita servitù per le parti comuni;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 co. 4-bis DPR 380/2001 "l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso fra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti", per cui con separato atto si provvederà ad irrogare la relativa sanzione.

RICHIAMATI ad ogni buon conto e riportati in calce di seguito i commi 3 e 4 dell'art. 31 del DPR 380/01:

- 3° comma: Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.
- 4° comma: L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.

ORDINA

- L'acquisizione al Patrimonio di questo Comune delle opere abusive in Giugliano in Campania alla Via Pagliaio del Monaco N°49, distinto in NCEU al foglio 20 p.lla 758 sub 2-3, costituendo apposita servitù per le parti comuni. Visto che la superficie abusiva costruita è di circa mq 80,00, l'intera area su cui insistono i suddetti manufatti risulta inferiore a dieci volte la superficie complessiva utile abusivamente costruita.

- Lo sgombero dell'immobile di che trattasi da cose e da persone ad horas e comunque entro e non oltre il termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, preavvertendo che in mancanza di spontaneo rilascio si procederà d'ufficio.

Si fa presente infine, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 (sessanta) giorni o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto stesso.

Giugliano in Campania

I TECNICI

Geom. A. Guadagno

IL DIRIGENTE

Arch. Paola Valvo