



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO ANTIABUSIVISMO

ORDINANZA N. 13 DEL 21/02/2011

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N°343/P.G./2017-P.V. N°4/S/2017 del 31/01/2017 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che la **Sig.ra Di Tommaso Palmira** nata a Sant'Antimo (NA) il 15/07/1956 residente a Giugliano (NA) in Marchesella N°130 in qualità di committente e proprietaria, realizzava opere in difformità al permesso a costruire N°168/2008, di seguito descritte, in **Via Marchesella N°130 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 63 p.la 3193 del Comune di Giugliano in Campania.

Che il vigente P.R.G. classifica l'area in zona B2 "Zona di completamento di 1° grado";

Trattasi di difformità al permesso a costruire N°168/2008, che consistono in:

- **Lato Nord:** cambio di prospetti per il torrino scala; realizzazione di una finestra in più per ogni piano sul lato destro rispetto al torrino scala;
- **Lato Est:** modifica di prospetti effettuata mediante modifica di finestra in porta di accesso ai balconi, realizzata per ogni piano (N°2 per ogni piano); realizzazione di N°3 ampliamenti (1 per ogni piano) realizzati sui balconi e di circa ml 1 per ml 5 ciascuno, con porta e finestra munite di controtelai in ferro;
- **Lato Sud:** cambio di prospetti con creazione di nuove aperture per accesso ai balconi, non presenti nel p.d.c.; cambio di finestre in porte di accesso ai balconi realizzate per ogni piano; N°3 ampliamenti (1 per ogni piano) di circa ml 1 per ml 2 ciascuno, con porta e finestra munite di controtelai in ferro; N°3 ampliamento (1 per ogni piano) di circa ml 4 per ml 2 ciascuno con finestra munita di controtelaio in ferro;
- **Lato Ovest:** cambio di prospetti mediante modifica di finestra in porta di accesso ai balconi, realizzate per ogni piano; N°3 ampliamenti (1 per ogni piano) di circa ml 5 per ml 2 ciascuno con porta e finestra munite di controtelai in ferro;
- **Il piano sottotetto** risulta completamente difforme dal p.d.c., con anche realizzazione di tramezzature interne; balconi (non presenti sui grafici di progetto, realizzazione di N°5 finestre di accesso ai balconi a fronte di 2 abbaini previsti in concessione al lato Sud;
- **Sul Lato Est** realizzazione di N°2 finestre con accesso ai balconi a fronte di 1 abbaino previsto in concessione;
- **Sul lato Ovest** realizzazione di N°2 finestre di accesso ai balconi a fronte di 1 abbaino previsto in concessione;
- **Sul lato Nord** realizzazione di N°2 finestre senza accesso ai balconi a fronte di N°2 abbaini previsti in concessione;

Si rappresenta che il permesso a costruire N° 168/2008 rilasciato in data 19/12/2008, con comunicazione inizio dei lavori in data 19/10/2009 risulta ad oggi scaduto e pertanto, oltre alle difformità riscontrate, i lavori non possono proseguire.

Considerato che

- Tali interventi e sistemazioni risultano eseguiti in assenza di atti abilitativi, che hanno comportato la realizzazione di un organismo edilizio con specifica rilevanza e autonomamente utilizzabile;
- Per le opere di cui sopra non risulta presentata alcuna istanza di accertamento di conformità di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria;

Rilevato che le opere abusive possono essere rimosse senza pregiudizio della parte conforme;

Preso atto che la responsabilità degli interventi risulta essere a carico, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. n.380/2001, del soggetto di cui in appresso si dispone la notifica di copia del presente atto.

Ritenuto che il responsabile dell'abuso risulta essere la **Sig.ra Di Tommaso Palmira** nata a Sant'Antimo (NA) il 15/07/1956 residente a Giugliano (NA) in Marchesella N°130 in qualità di committente e proprietaria;

Visto l'art. 34, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla **Sig.ra Di Tommaso Palmira** nata a Sant'Antimo (NA) il 15/07/1956 residente a Giugliano (NA) in Marchesella N°130 in qualità di committente e proprietaria,;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

- Altresì avverte che in caso di accertata inottemperanza e senza ulteriore avviso e con adozione di successivo atto ai sensi del D.P.R. 380/2001 si procederà alla demolizione in danno.

DISPONE

- che l'Ufficio Messì notifici alla **Sig.ra Di Tommaso Palmira** nata a Sant'Antimo (NA) il 15/07/1956 residente a Giugliano (NA) in Marchesella N°130 in qualità di committente e proprietaria, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;

- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione, a cura del Comando Polizia Municipale.

IL TECNICO
GEOM. A. GUARINO

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO