

CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE N° 19

Prot. n. _____ del ____ / ____ / _____

Ufficio Messi
Sede

per notifica all'interessati:

Santonicola Sabatino nato a Giugliano (NA) il 05/11/1963
residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle N°11

Santonicola Sabatino nato a Giugliano (NA) il 19/10/1965
residente a Giugliano (NA) in Via P. Mascagni N°36

All'Albo Pretorio per l'affissione

Al Comando Polizia Municipale - Sede
Per trasmissione ordinanza
alla Procura della Repubblica
Presso il Tribunale di Napoli
V Sezione - Napoli

OGGETTO: Accertamento inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 266/A/2000 del 23/05/2000, adottato ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii. - Acquisizione delle opere e dell'area pertinenziale site in Giugliano in Campania (NA) alla Via Prolungamento Pigna Località Palmentiello .

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con ordinanza di demolizione n. 47 del 14/05/2013 regolarmente notificata il 16/05/2013 stato ingiunto ai Sig.ri Santonicola Sabatino nato a Giugliano (NA) il 05/11/1963 residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle N°11 e Santonicola Sabatino nato a Giugliano (NA) il 19/10/1965 residente a Giugliano (NA) in Via P. Mascagni N°36 in qualità di comproprietari, di demolire le opere edilizie eseguite in assenza di titolo abilitativo in Via Prolungamento Pigna Località Palmentiello, distinto in catasto terreni al Foglio 32 p.lla 1336 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente del vigente P.R.G. in zona " E1 " zona agricola normale", di seguito descritte:

"Trattasi: di cambio di destinazione d'uso di un suolo agricolo ad area commerciale, il fondo ricopre una superficie di circa 1200 mq e si presenta completamente pavimentato da pannelli di cemento industriale. Tutta l'area è recintata da un muro in cemento e ringhiere con cancello d'accesso in ferro."

- le opere edilizie descritte sono ubicate in Giugliano in Campania (NA), alla Via Prolungamento Pigna Località Palmentiello, è censite in catasto terreni al Foglio 32 p.lla 1336 del Comune di Giugliano in Campania;

Visto il verbale di inottemperanza della Polizia Municipale Prot. n. 33/P.G./2016 del 07/01/2016 redatto e notificato in data 07/01/2016, dal quale risulta che non è stato provveduto alla demolizione delle predette opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi, nel termine di gg. 90 (novanta) dalla notificazione dell'ordinanza n. 47/2013 ;

Visto il verbale di sequestro prof. N°1974/PG/2016 – P.V.N°35/S/2016 emesso a carico del Sig. Ciccarelli Francesco nato a Giugliano (NA) il 20/11/1957 residente in Giugliano alla Via La Madonnella N°21/B per la realizzazione di opere abusive senza la prescritta autorizzazione, in Via **Prolungamento Pigna Località Palmentiello**, è censite in catasto terreni al Foglio 32 p.lla 1336 del Comune di Giugliano in Campania, di seguito descritte:

" Trattasi di tettoia di circa 140,00 mq, alta circa 5,00 ml. Chiusa solo parzialmente su due lati dal muro perimetrale alto circa 2,50 ml., la stessa è composta da pilastri in ferro e coperta da lamiere zincate."

ACCERTA

la mancata ottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine intimato ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380

AVVISA

I Sig.ri Santonicola Sabatino nato a Giugliano (NA) il 05/11/1963 residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle N°11 e Santonicola Sabatino nato a Giugliano (NA) il 19/10/1965 residente a Giugliano (NA) in Via P. Mascagni N°36 in qualità di comproprietari,;

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 co. 4 DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, tale accertamento costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari del bene, dell'area di sedime e di quella pertinenziale delle opere eseguite in assenza dei prescritti titoli abilitativi (permesso di costruire), costituendo apposita servitù per le parti comuni;

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 co. 4-bis DPR 380/2001 "l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso fra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti", con separato atto si provvederà ad irrogare la relativa sanzione.

RICHIAMATI ad ogni buon conto e riportati in calce di seguito i commi 3 e 4 dell'art. 31 del DPR 380/01:

- 3° comma: Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.
- 4° comma: L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.

ORDINA

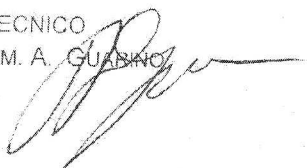
- L'acquisizione al Patrimonio di questo Comune delle opere abusive in Giugliano in Campania alla **Via Prolungamento Pigna Località Palmentiello**, è censite in catasto terreni al Foglio 32 p.lla 1336 del Comune di Giugliano in Campania, costituendo apposita servitù per le parti comuni, visto che la superficie abusiva costruita di circa mq 1200,00, l'intera area su cui insistono i suddetti manufatti risulta inferiore a dieci volte la superficie complessiva utile abusivamente costruita.
- Lo sgombero dell'immobile di che trattasi da cose e da persone ad horas e comunque entro e non oltre il termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, preavvertendo che in mancanza di spontaneo rilascio si procederà d'ufficio.

Si fa presente infine, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 (sessanta) giorni

o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto stesso.

Giugliano in Campania, 22/03/2017

IL TECNICO
GEOM. A. GUARINO



IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO

