



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO ANTIABUSIVISMO

ORDINANZA N. 14 DEL 12/04/2018

IL DIRIGENTE

- Decreto Sindacale n. 42 del 31/01/2018-

Vista la conclusione del procedimento di diniego prot. 81015 del 04/11/2016 della concessione edilizia in sanatoria prot. N°46803/San/04 del 2007 rilasciata in data 18/06/2007 dall'Ufficio Condono Edilizio, dalla quale si rileva che il **Sig. Santonicola Sabatino**, nato a Giugliano il 05/11/1963, residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle N°11 in qualità di richiedente, la **Sig.ra Di Fiore Teresa**, nata a Villaricca (NA) il 27/07/1970 e residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle N°11 in qualità di comproprietaria, la **Sig.ra De Angelis Concetta**, nata a Giugliano (NA) il 02/06/1970 residente a Giugliano (NA) in Via P. Mascagni N°36 in qualità di comproprietaria, realizzavano in **Via prolungamento Pigna località Palmentiello**, presso l'immobile distinto in catasto terreni al Foglio 32 p.lla 1617, opere abusive in assenza del prescritto permesso a costruire, consistenti in:

- un fabbricato composto da piano terra destinato ad attività commerciale per una consistenza di circa 65,00 mq.

Accertato che il vigente P.R.G. classifica l'area in zona E1 "Zona agricola normale";

Considerato che

- Tali interventi e sistemazioni risultano eseguiti in assenza di titoli abilitativi ed hanno comportata la realizzazione di un organismo edilizio con specifica rilevanza e autonomamente utilizzabile;

Rilevato che le opere abusive possono essere rimosse senza pregiudizio delle opere eventualmente legittimamente preesistenti;

Preso atto che la responsabilità degli interventi risulta essere a carico, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001, del soggetto di cui in appresso si dispone la notifica del presente atto.

Ritenuto che i responsabili degli abusi risultano essere il **Sig. Santonicola Sabatino**, nato a Giugliano il 05/11/1963, residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle N°11 in qualità di richiedente, la **Sig.ra Di Fiore Teresa**, nata a Villaricca (NA) il 27/07/1970 e residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle N°11 in qualità di comproprietaria e la **Sig.ra De Angelis Concetta**, nata a Giugliano (NA) il 02/06/1970 residente a Giugliano (NA) in Via P. Mascagni N°36 in qualità di comproprietaria;

Visto l'art. 31, comma 2 e 3, del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.Lgs. 152/2006;

ORDINA

al **Sig. Santonicola Sabatino**, nato a Giugliano il 05/11/1963, residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle N°11 in qualità di richiedente, alla **Sig.ra Di Fiore Teresa**, nata a Villaricca (NA) il 27/07/1970 e residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle N°11 in qualità di comproprietaria e alla **Sig.ra De Angelis Concetta**, nata a Giugliano (NA) il 02/06/1970 residente a Giugliano (NA) in Via P. Mascagni N°36 in qualità di comproprietaria,

- la demolizione delle opere abusive realizzate in assenza di titoli abilitativi presso l'unità immobiliare ubicata alla Via prolungamento Pigna località Palmentiello in C.T. al Foglio 32 p.lla 1617, consistente in un fabbricato composto da piano terra destinato ad attività commerciale per una consistenza di circa 65,00 mq. così come illustrato nella conclusione del procedimento di diniego prot. 81015 del 04/11/2016 e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza;

AVVERTE

- che, ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, le opere e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31, l'accertamento di inottemperanza della presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel C.T. di Giugliano al Foglio 32 p.lla 1617. Inoltre, ai sensi comma 4-bis del citato art. 31, si provvederà ad irrogare la sanzione pecuniaria;

- che l'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei su indicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

- che i lavori di demolizione e ripristino dovranno essere eseguiti con la direzione di un tecnico, abilitato ed iscritto all'albo, e da impresa con idonei requisiti tecnico-professionali.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato a questo Comune almeno sette giorni prima. Contestualmente occorre trasmettere l'accettazione dell'incarico da parte del direttore dei lavori. La comunicazione dell'avvenuta ultimazione dei lavori di demolizione e ripristino dovrà essere corredata da certificato di collaudo del direttore dei lavori e degli adempimenti di cui all'art. 5 della LR 20/2013. Qualora le opere fossero state oggetto di sequestro, per procedere all'ottemperanza della presente, occorre preventivamente richiedere il dissequestro presso la Procura della Repubblica.

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, semprechè l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

che l'Ufficio Messi notificchi al **Sig. Santonicola Sabatino**, nato a Giugliano il 05/11/1963, residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle N°11 in qualità di richiedente, alla **Sig.ra Di Fiore Teresa**, nata a Villaricca (NA) il 27/07/1970 e residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle N°11 in qualità di comproprietaria e alla **Sig.ra De Angelis Concetta**, nata a Giugliano (NA) il 02/06/1970 residente a Giugliano (NA) in Via P. Mascagni N°36 in qualità di comproprietaria, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;

- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli Nord, a cura del Comando Polizia Municipale.

Si informa, ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034) ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.

IL DIRIGENTE
arch. Filippo Frippa

