

## AVVISO PUBBLICO

**DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI CONTRAENTI PER L'AFFIDAMENTO E L'ESECUZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA B)**

**D.LGS 18 APRILE 2016 N. 50 e s.m.i.**

**OGGETTO: "PROCEDURA NEGOZIATA PER SERVIZIO GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – PERIODO STAGIONE TERMICA 2018-2019"**

**[CIG 7334001116]**

Il Comune di Giugliano comunica che intende effettuare una Procedura negoziata tramite Richiesta d'Offerta (R.d.O) sul MePA, previa consultazione di operatori economici individuati in base ad indagine di mercato in ottemperanza e quanto previsto dall'art. 36 comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dalle linee guida ANAC

### IL DIRIGENTE

Richiamata la determinazione n. 881 del 06.06.2018, nella quale si prevede l'avvio del procedimento di indicazione della procedura

### INVITA

Gli operatori economici aventi titolo a presentare domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Giugliano in Campania, Corso Campano 199 – 80014 Giugliano in Campania (NA)

Sito internet: [www.comune.giugliano.na.it](http://www.comune.giugliano.na.it)

E mail: [raffaele.dilauro@comune.giugliano.na.it](mailto:raffaele.dilauro@comune.giugliano.na.it)

PEC per presentazione candidature: [protocollo@pec.comune.giugliano.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.giugliano.na.it)

### OGGETTO DELL'AVVISO E DELLA PRESTAZIONE

Viene richiesto di svolgere il ruolo di "Terzo Responsabile", secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lett. o, del D.P.R. 412/93 ed ai sensi del D.P.R. 74/2013, assumendo la responsabilità per l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici di proprietà dell'Ente. Per impianto termico si intende quanto definito dalla legge 90/2013, che ha modificato il D.Lgs 192/2005 (art. 2, comma 1, lett. l-tricies) e come previsto dall'art. 1, comma 1, lett. f : impianto tecnologico destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico

utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolarizzazione e controllo. Sono compresi negli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento. r tali impianti, viene pertanto richiesta la compilazione del libretto di impianto e del rapporto di efficienza energetica ai sensi del D.M. 10/02/2014 e di svolgere le attività di conduzione, manutenzione programmata e ordinaria su guasto con i requisiti di reperibilità e pronto intervento.

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 s.m.i in possesso dei requisiti di cui all'art. 83 comma 3 e 4 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e con i requisiti richiesti come terzo responsabile per impianti con potenza nominale al focolare maggiore di 350 kW in ottemperanza dell'art. 6, comma 8, D.P.R. 74/2013.

Relativamente all'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente richiesta di offerta, possesso dell'attestazione SOA relativa alla categoria OG 11 ovvero Cat. OS 28, Classifica I.

### **Ulteriori requisiti:**

- iscrizione al REGISTRO NAZIONALE DELLE IMPRESE CERTIFICATE di cui al Decreto Direttoriale 31/1/2013 n. 8498 e DPR 43/2012;
- abilitazione del personale alla conduzione di impianti termici centralizzati al fine di assumere il ruolo di Terzo Responsabile per impianti termici secondo quanto previsto dall'art.5 del D.P.R.74/2013 e s.m.i.;
- abilitazione del personale secondo quanto disposto dell'art. 287 del D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dall'art. 3, comma 20, d.lgs. n. 128 del 2010.

### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA FUTURA A CUI CI SI CANDIDA**

La procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. n. 95 comma 4 lettera e del D.Lgs n. 50/2016, con l'applicazione dell'art. n. 97 comma 8 (esclusione automatica) con calcolo soglia anomalia ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

### **MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire tassativamente entro le ore **12.00 del 26/06/2018** pena di esclusione e dovrà pervenire al seguente indirizzo di posta certificata: protocollo@pec.comune.giugliano.na.it indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse "PROCEDURA NEGOZIATA PER SERVIZIO GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – PERIODO STAGIONE TERMICA 2018-2019" – **CIG: 751556479B**"

*La manifestazione di interesse dovrà esclusivamente essere inviata tramite PEC.*

### **CONTENUTO DELLA MAIL CERTIFICATA**

L'interessato per manifestare il proprio interesse deve compilare digitalmente il modello allegato (Mod. A 2018) indirizzato a Comune di Giugliano in Campania.

Il Modulo A, **a pena di esclusione**, dovrà essere sottoscritto digitalmente in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante, e dovrà essere accompagnato da un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

*Si informa che i dati personali forniti e raccolti sulla scorta della presente indagine di mercato verranno trattati nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 196/2003. Saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura negoziata di che trattasi e resteranno riservati sino alla conclusione della stessa. Successivamente, ottemperato all'art. 36 comma 2 lettere b e c ultimo periodo "L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati.", tutti i dati saranno archiviati.*



## SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata ad invito, nel caso in cui pervenissero manifestazioni di interesse in numero superiore a 15 il RUP individuerà, tramite sorteggio tra gli aspiranti, i 15 soggetti a cui rivolgere l'invito alla R.d.O. medesima, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione. L'eventuale estrazione avverrà in **seduta pubblica 27/06/18 ore 12,00** presso la sede di Corso Campano,200 - Giugliano in Campania (NA), Settore Idrico, Fognario e Manutentivo V piano.

Qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero inferiore a 5 la stazione appaltante si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei soggetti da invitare sino al raggiungimento del numero minimo di invitati previsto dalla norma.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

*Resta inteso che le indicazioni fornite nel Modulo A, sono rese, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., in forma di autocertificazione e che una mendace o falsa dichiarazione, rilevata nel corso delle verifiche previste da norma, verrà segnalata ai sensi di legge.*

## IMPORTO INDICATIVO STIMATO DELLA PROCEDURA INFERIORE AI LIMITI STABILITI DALL'ART. 36 COMMA B) DEL D. LGS 18 APRILE 2016 N. 50

€ 205.000,00 oneri fiscali esclusi

## PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.giugliano.na.it](http://www.comune.giugliano.na.it) nella sezione Bandi e Gare.

## RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP):

RUP: Geometra Raffaele Di Lauro nominato con determinazione n. 881 del 06.06.2018. Mail: [raffaele.dilauro@comune.giugliano.na.it](mailto:raffaele.dilauro@comune.giugliano.na.it)

## INFORMAZIONI:

Eventuali richieste di chiarimenti e quesiti verranno presi in considerazione solo se formulati in forma scritta al seguente indirizzo mail: [raffaele.dilauro@comune.giugliano.na.it](mailto:raffaele.dilauro@comune.giugliano.na.it)

specificando trattasi di

**"QUESITO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE [R.d.O. PER SERVIZIO GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – PERIODO STAGIONE TERMICA 2018-2019 - CIG: 751556479B]"**

Le risposte ai quesiti verranno pubblicate nelle stesse forme del presente Avviso.

## ALLEGATO

"Modulo A 2018" – Manifestazione di interesse

**IL DIRIGENTE**  
Dott. Ing. Domenico D'Alterio

**MODULO A 2018**

Manifestazione di interesse

**Comune di Giugliano in Campania**  
**Ufficio Manutenzioni**  
**Corso Campano,199**  
**80014 – Giugliano in Campania (NA)**

**OGGETTO: "PROCEDURA NEGOZIATA PER SERVIZIO GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – PERIODO STAGIONE TERMICA 2018-2019" – CIG: 751556479B**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_  
P.I. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

**ovvero**

legale rappresentante/titolare della società \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ tel/cell \_\_\_\_\_  
pec \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- di essere iscritto presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ n rea \_\_\_\_\_
- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D. Lgs 50/2006 e s.m.i.
- che, in caso di affidamento, assumerà personalmente il ruolo di terzo responsabile (non subaffidabile) in conformità al D.P.R. 74/13 art.6, comma 6
- di essere in possesso dell'attestazione SOA n \_\_\_\_\_ per cat \_\_\_\_\_ classifica \_\_\_\_\_ in conformità ai requisiti richiesti dal D.P.R. 74/13 art. 6, comma 8
- di essere accreditato nel Mercato elettronico della PA (MEPA) nella categoria **"Conduzione e Manutenzione degli Impianti Termoidraulici e di Condizionamento" Bando "Servizi IMMOBILI"**
- di essere iscritto all'INAIL codice \_\_\_\_\_ posizione \_\_\_\_\_
- di essere iscritto all'INPS con matricola \_\_\_\_\_ sede INPS di \_\_\_\_\_
- di essere iscritto alla cassa edile con matricola \_\_\_\_\_ sede di \_\_\_\_\_
- di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene resa.

**E MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico in oggetto.

Luogo e data \_\_\_\_\_

sottoscritto digitalmente da \_\_\_\_\_

**Allegare fotocopia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità**