Comune di Giugliano in Campania
Provincia di Napoli

PUA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA AD INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITÀ MASSERIA GUARINO SECONDA ORGANICO "PAFRAL"

Lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi dell'art. 27 L.R.C.n.16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii. ed PUA PAFRAL (TI, VOLUME 2) progetto di cantiere e zoologico delle Bioer Italia di cui alla Variante D.D.R.P.P.N.N.P.M.

Progettista: Arch.Dario Bracci

Proprietà:SOC. PAFRAL S.R.L.

Relazioni

R1	Relazione illustrativa
R2	N.T.A. norme tecniche di attuazione
R3	Schema di convenzione urbanistica
R4	Titoli di proprietà
R5	Valutazione Ambientale
R6	Descrizione e calcolo opere di urbanizzazione primaria
R7	Computo metrico opere di urbanizzazione primaria

Elaborati di analisi

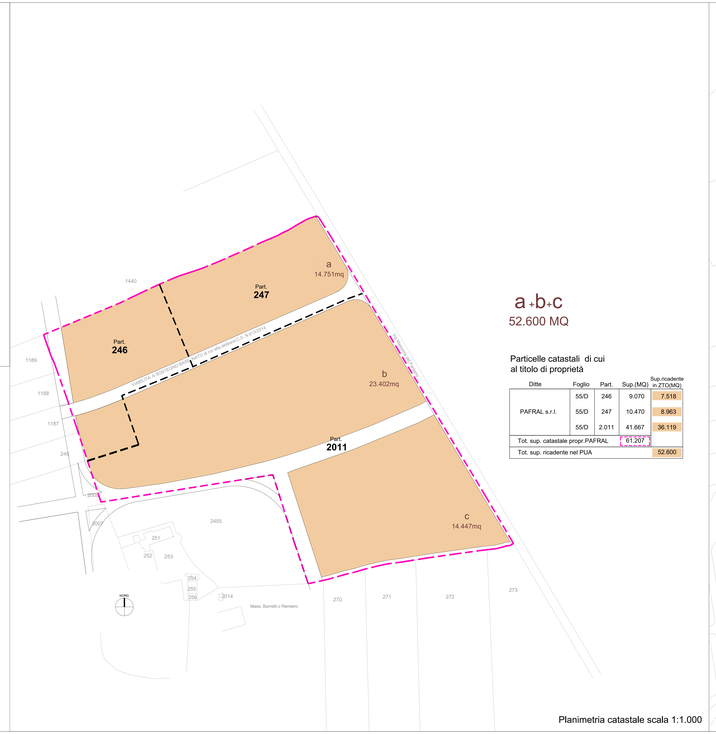
A1	Inquadramento territoriale
A2	Stralcio P.R.G. Stralcio Catastale - Stralcio aerofotogram.
A3	Documentazione fotografica
A4	Rilievo delle alberature di pregio di livello e conflitti
A5	Particolare catastale con elenco ditte e limite PUA
A5	Verifica di compatibilità geologica

Elaborati di progetto

P1	Schemi qualiati planimetrici ed altimetrici con destinazioni d'uso
P2	Planimetria con quote altimetriche, viabilità ad aree a parcheggio
P3	Planimetria su mappa catastale ed opere di urbanizzazione primarie e secondarie
P4	Profili altimetrici di progetto
P5	Planimetria aree ad opere urbanizzazione secondaria
P6	Lottizzazione
P7	Schema frazionamento PUA
P8	Planovolumetria (Sagoma indicativa dei fabbricati)
P9	Disegni costruttivi delle opere di urbanizzione primaria
P10	Impianto di fitodepurazione con eliminazione dei reflui

A4 — PARTICOLARE CATASTALE CON ELENCO DITTE E LIMITE PUA

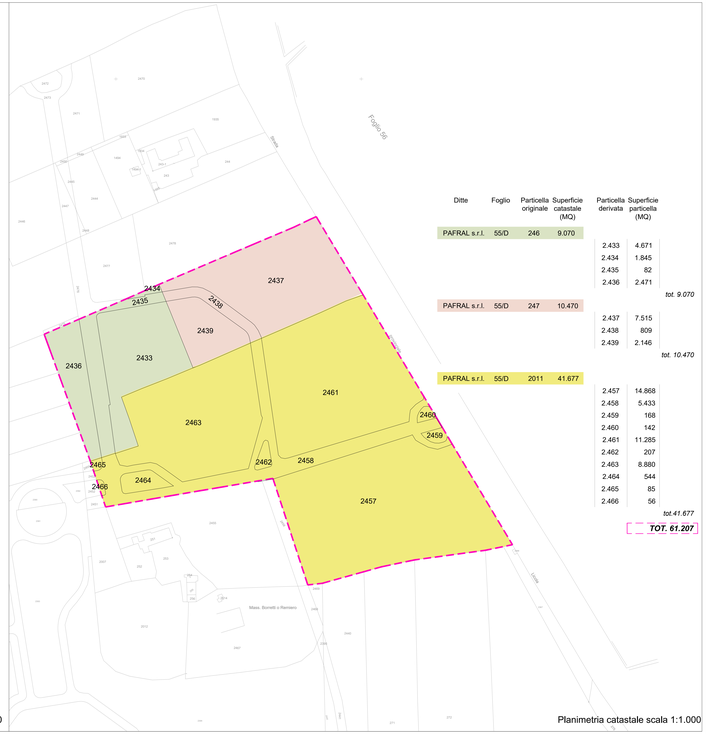
Data: 30/07/2018
Scala1:1000



Particelle catastali di cui al titolo di proprietà

Ditte	Foglio	Part.	Sup.(MQ)	Sup.ricadente a-ZTO(MQ)
PAFRAL s.r.l.	55/D	246	9.070	7.518
	55/D	247	10.470	8.963
	55/D	2.011	41.667	36.119
Tot. sup. catastale propr PAFRAL			61.207	
Tot. sup. ricadente nel PUA				52.600

Planimetria catastale scala 1:1.000



Ditte	Foglio	Particella originale	Superficie catastale (MQ)	Particella derivata	Superficie particella (MQ)
PAFRAL s.r.l.	55/D	246	9.070		
				2.433	4.671
				2.434	1.845
				2.435	82
				2.436	2.471
					tot. 9.070
PAFRAL s.r.l.	55/D	247	10.470		
				2.437	7.515
				2.438	809
				2.439	2.146
					tot. 10.470
PAFRAL s.r.l.	55/D	2011	41.677		
				2.457	14.868
				2.458	5.433
				2.459	168
				2.460	142
				2.461	11.285
				2.462	207
				2.463	8.880
				2.464	544
				2.465	85
				2.466	56
					tot.41.677
					TOT. 61.207

Planimetria catastale scala 1:1.000