

PUA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA AD INICIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' MASSERIA RAMMERE VECCHIO DENOMINATO "PAFRAL"
Adeguamento del PUA PAFRAL (31/12/2012) al progetto di viabilità a sostegno della Base Navale di Cala di Gallesina C.S.N.813/14
Progettista: Arch. Danilo Bracci Proprietà: SOC. PAFRAL S.R.L.

- R1** Relazione illustrativa
R2 N.T.A. norme tecniche di attuazione
R3 Schema di conversione urbanistica
R4 Titoli di proprietà
R5 Valutazione Ambientale
R6 Descrizione e calcolo opere di urbanizzazione primaria
R7 Computo metrico opere di urbanizzazione primaria

- A1** Inquadramento territoriale
A2 Stralcio P.A.G. - Stralcio Catastale - Stralcio aerofotogram.
A3 Documentazione fotografica
A4 Particolare catastale con elenco ditte e limite PUA
A5 Verifica di compatibilità geologica

- P1** Schemi quotati planimetrici ed altimetrici con destinazioni d'uso.
P2 Planimetria con quote altimetriche, viabilità ed aree a parcheggio.
P3 Planimetria su mappa catastale ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria
P4 Profili altimetrici di progetto
P5 Planimetria aree ed opere urbanizzazione secondaria
P6 Lottizzazione
P7 Schema frazionamento PUA
P8 Manufattoria (Segno indicative dei fabbricati)
P9 Disegni costruttivi delle opere di urbanizzazione primaria
P10 Impianto di fitoriduzione con eliminazione del refluo

P1 SCHEMI QUOTATI PLANIMETRICI ED ALTIMETRICI CON DESTINAZIONI D'USO
Data: 30/07/2018
Scala: 1:1000

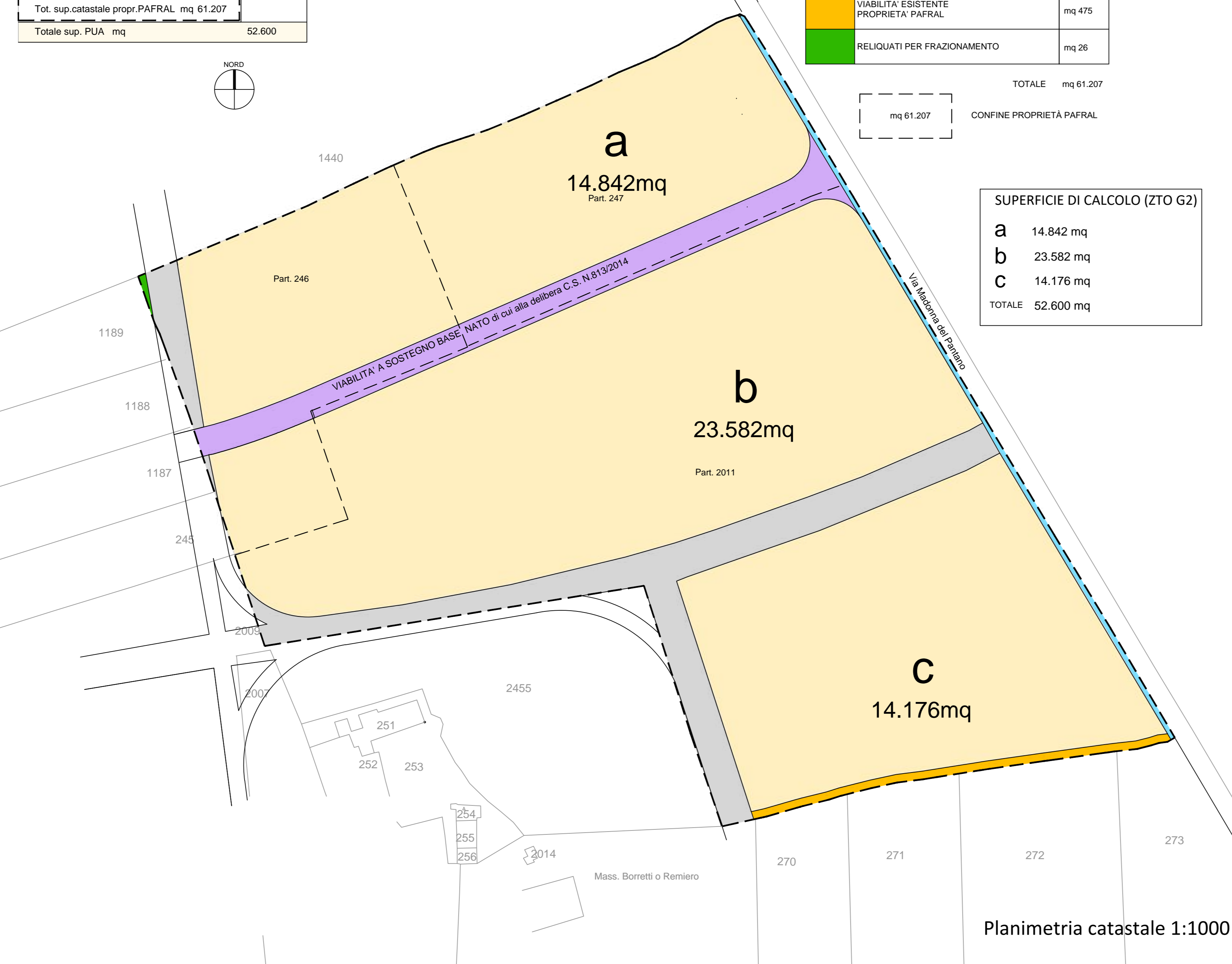


ELENCO PARTICELLE DI CUI AL TITOLO DI PROPRIETA' E CALCOLO SUP. PUA

DITTE	FOGLIO	PART.	SUP.	SUP. RICADENTE NEL PUA
PAFRAL s.r.l.	55/D	246	9.070	7.518
PAFRAL s.r.l.	55/D	247	10.470	8.963
PAFRAL s.r.l.	55/D	2.011	41.667	36.119
Tot. sup. catastale propr. PAFRAL				mq 61.207
Totale sup. PUA				mq 52.600

ZONA G2 - DIREZIONALE DELL'AREA COSTIERA
STATO GIURIDICO URBANISTICO DELLE AREE PUA PAFRAL

AREA RICADENTE IN ZTO G2	mq 52.600
AREA VIABILITA' AL SERVIZIO BASE NATO DELIBERA C.S.N.813/14	mq 2786
AMPLIAMENTO VIA MADONNA DEL PANTANO DELIBERA C.S.N.813/14	mq 534
AREA DECADENZA QUINQUENNALE ART 9 D.P.R. 327/2001	mq 4788
VIABILITA' ESISTENTE PROPRIETA' PAFRAL	mq 475
RELIQUATI PER FRAZIONAMENTO	mq 26
TOTALE	mq 61.207



DIMENSIONAMENTO PUA PAFRAL ZONA G2 - DIREZIONALE DELL'AREA COSTIERA DIMENSIONAMENTO EDILIZIO

SUPERFICIE	VOLUME	Carico urbanistico	Standard Art.30 D.M.1444/88	Standard Art.5 D.M.1444/89
RESIDENZE	MQ 31.540	MC 36.113	452 ABITANTI	20 MQ/AB
COMMERIO	MQ 8.120	MC 28.080	MQ 3.000 S.L.	80 MQ/100 MQ S.L.
UFFICI	MQ 1.020	MC 1.500	MQ 500 S.L.	80 MQ/100 MQ S.L.

