

Comune di Giugliano in Campania
Provincia di Napoli

PUA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA AD INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITÀ MASERA RAMBESI VICINO DISCARICA "PAFRAL"
Adeguamenti del PUA PAFRAL (21.12.2012) al progetto di viabilità e sostegno della Base Nato di cui alla Delibera C.S.N.813/2014
Progettista: Arch. Dario Bracci Proprietà: SOG. PAFRAL S.R.L.

- REVISIONI**
- R1 Revisione illustrativa
 - R2 N.T.A. norme tecniche di attuazione
 - R3 Schema di convenzione urbanistica
 - R4 Titoli di proprietà
 - R5 Valutazione Ambientale
 - R6 Descrizione e calcolo opere di urbanizzazione primaria
 - R7 Computo metrico opere di urbanizzazione primaria

- ELABORAZIONE OPERE**
- A1 Inquadramento territoriale
 - A2 Strada P.B.G. - Strada Catastrale - Strada aerofotogram.
 - A3 Documentazione fotografica
 - A4 Partizione costante con elenco strade e lotte PUA
 - A5 Verifica di compatibilità geologica

- ELABORAZIONE PROGETTO**
- P1 Schemi quadri planimetrici ed altimetrici con destinazioni d'uso
 - P2 Planimetria con quote altimetriche, viabilità ed aree a parcheggio
 - P3 Planimetria su mappa catastale ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria
 - P4 Profili altimetrici di progetto
 - P5 Planimetria aree ed opere urbanizzazione secondaria
 - P6 Lottizzazione
 - P7 Schema frazionamento PUA
 - P8 Planimetria (Segnaie indicative dei fabbricati)
 - P9 Disegni costruttivi delle opere di urbanizzazione primaria
 - P10 Impianto di Biodepurazione con eliminazione del refluo

P2 Planimetria con quote altimetriche, viabilità ed aree a parcheggio. Data 30/07/2014 Scala 1:500

LIMITE DI PROPRIETÀ PUA PAFRAL	61207 mq
LIMITI ZTO G2	52600 mq
Viabilità al servizio base NATO - Strada locale tipologia F - larghezza 9 m - 2 corsie bidirezionali larghe 3,50 m - velocità di progetto 50 Km/h con portata di servizio per corsia 800 veich	
Reliquati per frazionamento	26 mq
Area decadenza quinquennale Art. 9 D.P.R. 327/2001	4786 mq
Viabilità privata esistente	475 mq
Standard Art. 3 D. M. 1444/68	9.040 mq
Standard Art. 5 D. M. 1444/68	2880 mq
Lotto Residenziale	31.540 mq
Area di sedime edilizia Residenziale	
Verde privato della residenza	
Spazi per viabilità e manovra interni al lotto residenziale	
Lotto Commerciale	8.120 mq
Spazi di viabilità e manovra interni al lotto commerciale	
Area di sedime edilizia Commerciale	
Lotto Direzionale	1.020 mq
Spazi di viabilità e manovra interni al lotto commerciale	
Area di sedime edilizia Direzionale	

TOTALE 52.600 mq

