Comune di Giugliano in Campania
Provincia di Napoli

PUA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA AD INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' MASSERIA RAMMERE VECCHIO DENOMINATO "FAFRAL"

Adeguamento del PUA FAFRAL (31.12.2012) al progetto di viabilità a sostegno della Base Nato di cui alla Delibera C.S.N.813/814

Progettista: Arch.Dario Bracci

Proprietà SOC. FAFRAL S.R.L.

Relazioni

- R1 Relazione illustrativa
- R2 N.T.A. norme tecniche di attuazione
- R3 Schema di convenzione urbanistica
- R4 Titoli di proprietà
- R5 Valutazione Ambientale
- R6 Descrizione e calcolo opere di urbanizzazione primarie
- R7 Computo metrico opere di urbanizzazione primarie

Elaborati di rilievo

- A1 Inquadramento territoriale
- A2 Stralcio P.R.G.-Stralcio Catastale - Stralcio aerofotogram.
- A3 Documentazione fotografica Rilievo planimetrico con curve di livello e confini
- A4 Particolare catastale con elenco ditte e limite PUA
- A5 Verifica di compatibilità geologica

Elaborati di progetto

- P1 Schemi quotati planimetrici ed altimetrici con destinazioni d'uso
- P2 Planimetria con quote altimetriche, viabilità ed area a servizio
- P3 Planimetria su mappa catastale ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria
- P4 Profili altimetrici di progetto
- P5 Planimetria aree ed opere urbanizzazione secondaria
- P6 Lottizzazione
- P7 Schema frazionamento PUA
- P8 Planovolumetria (Sagome indicative dei fabbricati)
- P9 Disegni costruttivi delle opere di urbanizzazione primaria
- P10 Impianto di Biodepurazione con eliminazione del refluo

P3

PLANIMETRIA SU MAPPA CATASTALE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Data 30/07/2018
Scala 1:1000

Limiti particelle catastali di proprietà

Area viabilità Base Nato Delibera C.S.N.813/14

Ampliamento Via Madonna del Pantano Delibera C.S.N.813/14

STANDARD URBANISTICI art.3 D.M. 1444/68

Verde attrezzato	MQ 4.520
Istruzione	MQ 2.260
Interesse comune	MQ 1.130
Parcheggi	MQ 1.130
Totale	**MQ 9.040**

STANDARD URBANISTICI art.5 D.M. 1444/68

Parcheggi a raso e verde	MQ 2.880
Totale	**MQ 2.880**

OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA

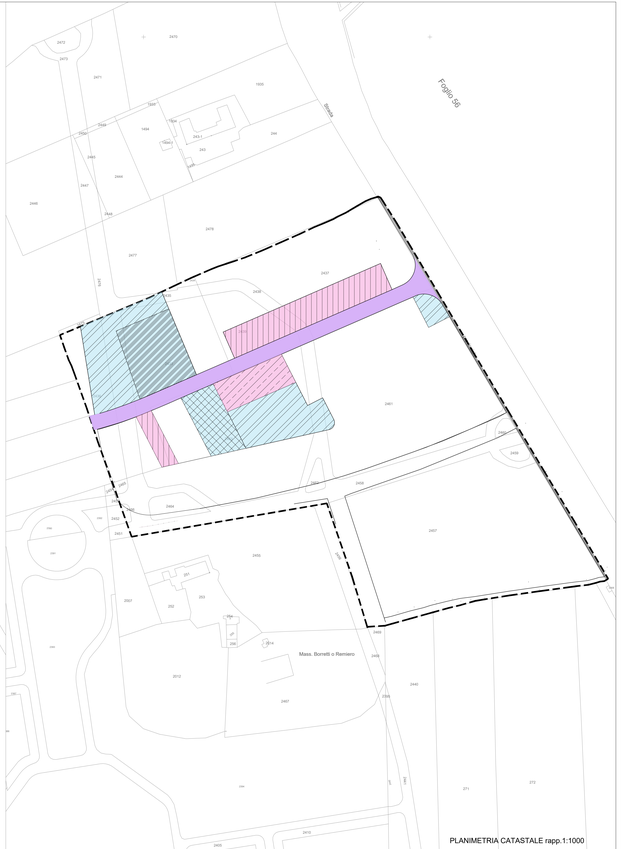
Rilevamento e adeguamento esistenti
- ACQUEDOTTO
- RETE ELETTRICA
- RETE GAS
- ILLUMINAZIONE
- RETE TELEFONICA (ENTRO 30 TE PREDISPOSIZIONE RETE dal DETTAG.)

- Parcheggio a raso per zona commerciale (mt.5)
- Parcheggio a raso (Mq.1012)
- Parcheggio a raso residenza (mt.5)
- Cabina Enel esistente
- Cabina Enel Residenza - Pmax5 (nb. esterni 300kw
- Cabina Enel Centro Commerciale 500 kw
- Cabina Enel uso Residenziale 100kw

OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- Recinzione dell'area destinata a standard - rimanere per la stabilizzar

PLANIMETRIA CATASTALE rapp.1:1000



PLANIMETRIA CATASTALE rapp.1:1000