

Comune di Giugliano in Campania  
Provincia di Napoli

# PUA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA AD INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' MASSERIA RAMMIERE VECCHIO DENOMINATO "PAFRAL"  
Adeguamento del PUA PAFRAL (D. 11.12.2015) al progetto di viabilità e sostegno della base dati di cui alla Delibera C.C. M. 1/2021  
Progettista: Arch. Dario Bracco Proprietà SOC. PAFRAL S.R.L.

- Relazioni**
- R1 Relazione illustrativa
  - R2 N.T.A. norme tecniche di attuazione
  - R3 Schema di convenzione urbanistica
  - R4 Titoli di proprietà
  - R5 Valutazione Ambientale
  - R6 Descrizione e calcolo opere di urbanizzazione primaria
  - R7 Computo metrico opere di urbanizzazione primaria

- Elaborati di studio**
- A1 Inquadramento territoriale
  - A2 Strada P.F.G. - Strada Catastale - Strada aerofotogram.
  - A3 Documentazione fotografica
  - A4 Particolare catastale con elenco ditte e tenute PUA
  - A5 Verifica di compatibilità geologica

- Elaborati di progetto**
- P1 Schemi quotati planimetrici ed altimetrici con destinazioni d'uso
  - P2 Planimetria con quote altimetriche, viabilità ed aree a parcheggio
  - P3 Planimetria su mappa catastale ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria
  - P4 Profili altimetrici di progetto
  - P5 Risanamento aree ed opere urbanizzazione secondaria
  - P6 Lottizzazione
  - P7 Schema frazionamento PUA
  - P8 Planimetria (Segno indicative dei fabbricati)
  - P9 Disegni costruttivi delle opere di urbanizzazione primaria
  - P10 Impianto di depurazione con eliminazione del refluo

## P4

PROFILI ALTIMETRICI DI PROGETTO

Data: 03/10/2016  
Scala: 1:500

LIMITE DI PROPRIETA' PUA PAFRAL	61207 mq
LIMITI ZTO G2	52600 mq
Viabilità al servizio base NATO - Strada locale tipologia F - larghezza 9 m - 2 corsie bidirezionali larghe 3,50 m - velocità di progetto 50 Km/h con portata di servizio per corsia 800 veich	
Reliquati per frazionamento	26 mq
Area decadenza quinquennale Art. 9 D.P.R. 327/2001	4786 mq
Viabilità privata esistente	475 mq
Standard Art. 3 D. M. 1444/68	9.040 mq
Standard Art. 5 D. M. 1444/68	2880 mq
Lotto Residenziale	31.540 mq
Area di sedime edilizia Residenziale	
Verde privato della residenza	
Spazi per viabilità e manovra interni al lotto residenziale	
Lotto Commerciale	8.120 mq
Spazi di viabilità e manovra interni al lotto commerciale	
Area di sedime edilizia Commerciale	
Lotto Direzionale	1.020 mq
Spazi di viabilità e manovra interni al lotto commerciale	
Area di sedime edilizia Direzionale	

TOTALE 52.600 mq



Sezioni Scala 1:500

Scavi	Profilo di progetto
Riparti	Quote del terreno
Profilo del terreno	Quote di progetto

