

- Relazioni**
- R1 Relazione illustrativa
 - R2 N.T.A. Norme tecniche di attuazione
 - R3 Schema di convenzione urbanistica
 - R4 Tassi di proprietà
 - R5 Valutazione Ambientale
 - R6 Descrizione e calcolo opere di urbanizzazione primaria
 - R7 Computo metrico opere di urbanizzazione primaria

- Elaborazioni di studio**
- A1 Inquadramento territoriale
 - A2 Stralico P.R.G. - Stralico Catastrale - Stralico aerofotogram.
 - A3 Documentazione fotografica
 - A4 Particolare catastale con elenco ditte e limite PUA
 - A5 Verifica di compatibilità geologica

- Elaborazioni di progetto**
- P1 Schemi quotati planimetrici ed altimetrici con destinazioni d'uso
 - P2 Planimetria con quote altimetriche, visibilità ed aree a parcheggio
 - P3 Planimetria su mappa catastale ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria
 - P4 Profili altimetrici di progetto
 - P5 Planimetria aree ed opere urbanizzazione secondaria
 - P6 Lottizzazione
 - P7 Schema frazionamento PUA
 - P8 Planimetria (Sagome indicative dei fabbricati)
 - P9 Disegni costruttivi delle opere di urbanizzazione primaria
 - P10 Impianto di depurazione con eliminazione del refluo

P5 PLANIMETRIA AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
Data: 30/07/2018
Scala: 1:500



PLANIMETRIA SU RILIEVO CELERIMETRICO
Scala 1:500

SINTESI DATI DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

SUPERFICIE PROPRIETÀ PAFRAL	61.207 mq
SUPERFICIE DA DESTINARE A A NUOVA VIABILITÀ E AMPLIAMENTO C.AREE EX ART. 30 D.P.R. 3/21/2001	8.607 mq
TOTALE SUPERFICIE UTILIZZATA DAL PUA PAFRAL	mq 52.600

ATTIVITÀ CONSENTITE	DESTINAZIONI D'USO	SUPERFICI	VOLUMI	CARICO URBANISTICO S.L.	ABITANTI
5% UFFICI mq 2.630	UFFICI PRIVATI	mq 1.020	mc 1.500	mc 500	
	UFFICI PUBBLICI (standard art. 3 D. M. 1444/68)	mq 1.130			
	STANDARD UFFICI (standard art. 5 D. M. 1444/68)	mq 480			
20% COMMERCIO mq 10.500	ATTIVITÀ COMMERCIALI	mq 8.120	mc 29.080	mq 3.000	
	STANDARD COMMERCIO (standard art. 5 D. M. 1444/68)	mq 2.400			
60% RESIDENZA mq 31.540	RESIDENZE	mq 31540	mc 36.113	n. 452	
	ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE (standard art. 3 D. M. 1444/68)	mq 7.910			

AREE DESTINATE ALL'EDIFICAZIONE PRIVATA

DESTINAZIONI D'USO	LOTTO	SUP.	I.P.	R.C.	VOLUMI	H	N. PIANI
UFFICI PRIVATI	U	mq 1.020	1,47	0,30	mc 1.500	mt 6,00	2
INSEDIAMENTO COMMERCIALE	C	mq 8.120	***	0,385	mc 29.080	mt 9,00	2
INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	R1	mq 17.364	0,93	0,20	mc 16.177	mt 3,00-6,00	1-2
	R2	mq 14.176	1,41	0,20	mc 19.935	mt 9,00	3
TOTALE		mq 40.680					

AREE DESTINATE A STANDARD URBANISTICI

STANDARD RESIDENZE (standard art. 3 D. M. 1444/68)	mq 9.040
STANDARD NON RESIDENZIALE (standard art. 5 D. M. 1444/68)	mq 2.880
TOTALE	mq 11.920

VERIFICA INDICI D.M. 1444/68

CALCOLO SUPERFICI STANDARD PER LA RESIDENZA
1 ABITANTE = 1 VANO = 80 MQ
36.113 MQ / 80 MQ / ABITANTE = 452 ABITANTI
DOTAZIONE RICHIESTA ART. 3 D. M. 1444/68 = 20 MQ x AB
420 AB x 20 MQ / AB = 9.040 MQ

CALCOLO SUPERFICI STANDARD PER IL COMMERCIO
DOTAZIONE RICHIESTA ART. 5 D. M. 1444/68 = 60 MQ x 100 MQ S. L.
3.000 MQ / 100 x 80 = 2.400 MQ

CALCOLO SUPERFICI STANDARD PER UFFICI PRIVATI
DOTAZIONE RICHIESTA ART. 5 D. M. 1444/68 = 60 MQ x 100 MQ S. L.
500 MQ / 100 x 80 = 480 MQ

GLI STANDARD URBANISTICI PREVISTI PER L'INSEDIAMENTO RESIDENZIALE DAL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO ATTUATIVO SONO DIVISI SECONDO LA SEGUENTE RIPARTIZIONE

STANDARD (530 ab.)	D.M. 1444/68 - art.3		PUA PAFRAL	
	Mq / Ab	Totale mq	Mq / Ab	Totale mq
Verde attrezzato	10,0	4.520	10,0	4.520
Istruzione	5,0	2.630	5,0	2.630
Attrezz. collettive	2,5	1.130	2,5	1.130
Parcheggi	2,5	1.130	2,5	1.130
TOTALE	20	9.040	20	9.040

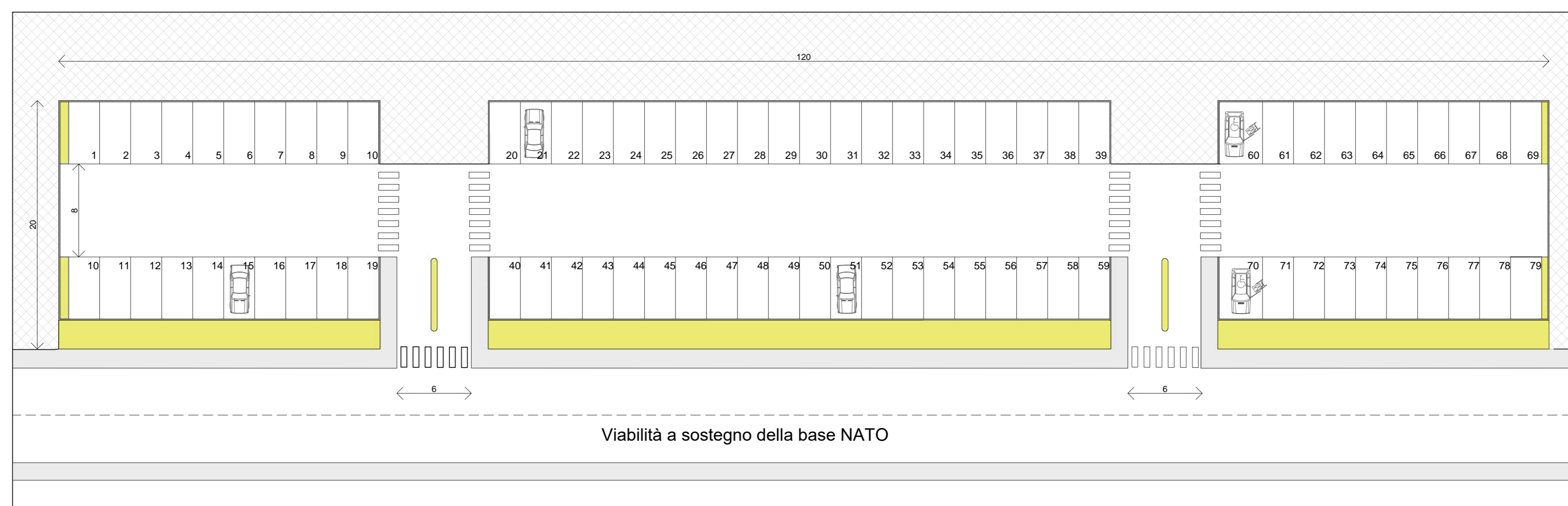
GLI STANDARD URBANISTICI PREVISTI PER L'INSEDIAMENTO COMMERCIALE DAL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO ATTUATIVO SONO DIVISI SECONDO LA SEGUENTE RIPARTIZIONE

STANDARD (3000 MQ S.L.)	D.M. 1444/68 - art.5		PUA PAFRAL	
	Mq		Mq	
Parcheggi e verde	2.400		2.400	
TOTALE	2.400		2.400	

GLI STANDARD URBANISTICI PREVISTI PER L'INSEDIAMENTO DIREZIONALE DAL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO ATTUATIVO SONO DIVISI SECONDO LA SEGUENTE RIPARTIZIONE

STANDARD (400 MQ S.L.)	D.M. 1444/68 - art.5		PUA PAFRAL	
	Mq		Mq	
Parcheggi e verde	480		480	
TOTALE	480		480	

Parcheggio Lotto Commerciale (Standard Art. 5 1444/68)
Scala 1:250



Parcheggio Lotto Uffici (Standard Art. 5 1444/68)
Scala 1:250

