

**Relazioni**

R1	Relazione illustrativa
R2	N.T.A. norme tecniche di attuazione
R3	Schema di convenzione urbanistica
R4	Titoli di proprietà
R5	Valutazione Ambientale
R6	Descrizione e calcolo opere di urbanizzazione primaria
R7	Computo metrico opere di urbanizzazione primaria

**Elaborati di analisi**

A1	Inquadramento territoriale
A2	Stralci P.R.G. - Stralci Catastrale - Stralci areofotogram.
A3	Documentazione fotografica Rilievo celerimetrico con curve di livello e confini
A4	Particolare catastale con elenco ditte e limite PUA
A5	Verifica di compatibilità geologica

**Elaborati di progetto**

P1	Schemi quotati planimetrici ed altimetrici con destinazioni d'uso.
P2	Planimetria con quote altimetriche, viabilità ed aree a parcheggio.
P3	Planimetria su mappa catastale ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria
P4	Profili altimetrici di progetto
P5	Planimetria aree ed opere urbanizzazione secondaria
P6	Lottizzazione
P7	Schema frazionamento PUA
P8	Planovolumetria (Sagome indicative dei fabbricati)
P9	Disegni costruttivi delle opere di urbanizzazione primaria
P10	Impianto di Biodepurazione con eliminazione del refluo

### DATI PLANOVOLUMETRICI ED EDILIZI AREE DESTINATE ALL'EDIFICAZIONE PRIVATA

DESTINAZIONI D'USO	LOTTO	SUP.	I. F.	R. C.	VOLUMI	H	N. PIANI
UFFICI PRIVATI	U	mq 1.020	1,47	0,30	mc 1.500	mt 6,00	2
INSEDIAMENTO COMMERCIALE	C	mq 8.120	***	0,385	mc 28.080	mt 9,00	2
INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	R1	mq 17.364	0,93	0,20	mc 16.177	mt 3,00-6,00	1-2
	R2	mq 14.176	1,41	0,20	mc 19.935	mt 9,00	3

TOTALE mq 40.680  
(\*) IL LOTTO C è esclusivamente destinato per attività Commerciali e pertanto non è stato applicato l'indice fondiario in conformità di quanto previsto dalle NTA

**LOTTO R1** mq 17.364 - mc 16.177

TIPOLOGIA EDILIZIA RESIDENZIALE	Altezza (m)	Sup.Cop. (mq)	Volumetria (mc)	Numero	Totale S. C. (mq)	Totale V. (mc)	
A	Villa singola	3,00	151	454	5	756	2269
B	Villa bifamiliare	6,00	154	935	2	307	1.871
C	Villa bifamiliare	6,00	164	926	13	2.131	12.038
TOTALE					3.195	16.177	

VERIFICA R. C.:  $3.195 \text{mq} / 17.364 \text{mq} = 0,18 < 0,30$

**LOTTO R2** mq 14.176 - mc 19.935

TIPOLOGIA EDILIZIA RESIDENZIALE	Altezza (m)	Sup.Cop. (mq)	Volumetria (mc)	Numero	Totale S. C. (mq)	Totale V. (mc)	
A	Villa singola	3,00	151	454	5	756	2269
D	Edificio in linea	9,00	245	2.208	8	1.963	17.667
TOTALE					2.719	19.935	

VERIFICA R. C.:  $2.719 \text{mq} / 14.176 \text{mq} = 0,18 < 0,30$

**LOTTO C** mq 8.120

TIPOLOGIA EDILIZIA COMMERCIALE	Altezza (m)	Sup.Cop. (mq)	Volumetria (mc)	Numero	Totale S. C. (mq)	Totale V. (mc)	
GSV	Centro Commerciale	9,00	3.120	27.080	1	3.120	27.080
TOTALE							

VERIFICA R. C.:  $3.120 \text{mq} / 8.120 \text{mq} = 0,384 < 0,50$

**LOTTO U** mq 300 - mc 1500

TIPOLOGIA EDILIZIA DIREZIONALE	Altezza (m)	Sup.Cop. (mq)	Volumetria (mc)	Numero	Totale S. C. (mq)	Totale V. (mc)	
EU	Palazzina Uffici	6,00	300	1.500	1	300	1.500
TOTALE							

VERIFICA R. C.:  $300 \text{mq} / 1.020 \text{mq} = 0,29 < 0,30$

### AREE DESTINATE A URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA STANDARD URBANISTICI art.3 D.M.1444/68

LOTTO S1	2.062 mq verde attrezzato
4.322 mq	2.260 mq edilizia scolastica
LOTTO S2	1.130 mq parcheggi pubblici
4.387 mq	2.127 mq verde attrezzato
	1.130 mq interesse comune
LOTTO S3	331 mq verde attrezzato
Totale	9.040 mq



LOTTO R1 (Residenze)	17.364 mq
LOTTO R2 (Residenze)	14.176 mq
LOTTO C (Commercio)	8.120 mq
LOTTO U (Uffici privati)	1.020 mq
Totale	40.680 mq

#### STANDARD URBANISTICI art.3 D.M.1444/68

LOTTO S1 -Verde attrezzato-istruzione-	4.322 mq
LOTTO S2 Uffici pubblici-interesse comune-parcheggio-	4.387mq
LOTTO S3 -Verde attrezzato-	331 mq
Totale	9.040 mq

#### STANDARD URBANISTICI art.5 D.M.1444/68

LOTTO SC (Parcheggio a raso e verde)	2.400 mq
LOTTO SU (Parcheggio a raso e verde)	480 mq
Totale	2.880 mq