

PUA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA AD INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' MASSERIA NAMMERE VECCHIO DENOMINATO "PAFRAL"
Adeguamento del PUA PAFRAL (31.12.2012) al progetto di viabilità a sostegno della Base Nato di cui alla Delibera C.S.M.813/2014
Progettista: Arch. Dario Bracci Proprietà: SOC. PAFRAL S.R.L.

Relazioni

R1	Relazione illustrativa
R2	N.T.A. norme tecniche di attuazione
R3	Schema di convenzione urbanistica
R4	Titoli di proprietà
R5	Valutazione Ambientale
R6	Descrizione e calcolo opere di urbanizzazione primaria
R7	Computo metrico opere di urbanizzazione primaria

Elaborati di analisi

A1	Inquadramento territoriale
A2	Stralcio P.R.G. - Stralcio Catastale - Stralcio aerofotogram.
A3	Rilevamento fotografico
A4	Particolare catastale con elenco ditte e limite PUA
A5	Verifica di compatibilità geologica

Elaborati di progetto

P1	Schemi quotati planimetrici ed altimetrici con destinazioni d'uso.
P2	Pianimetria con quote altimetriche, viabilità ed aree a parcheggio.
P3	Pianimetria su mappa catastale ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria
P4	Profili altimetrici di progetto
P5	Pianimetria aree ed opere urbanizzazione secondaria
P6	Lottizzazione
P7	Schema frazionamento PUA
P8	Planovolumetria (Sagome indicative dei fabbricati)
P9	Disegni costruttivi delle opere di urbanizzazione primaria
P10	Impianto di Biodepurazione con eliminazione del refluo

P7 SCHEMA FRAZIONAMENTO PUA

Data 30/07/2018
Scala 1:1000

SCHEMA FRAZIONAMENTO PUA

Foglio	Part.	Fraz.	Sup.(mq)
55/D	246		9.070
	a		1.605
	b		4.322
	c		969
	d		369
	e		486
	f		26
	g		23
	h		1267
	i		3
	Tot.		9.070
55/D	247		10.470
	a		6.515
	b		2.400
	c		1.358
	d		197
	Tot.		10.470
55/D	2011		41.667
	a		16.097
	b		331
	c		459
	d		4.387
	e		111
	f		4.277
	g		14.176
	h		1.017
	i		337
	l		475
	Tot.		41.667
	TOTALE		61.207



PLANIMETRIA 1:1000



PLANIMETRIA 1:1000

COMPOSIZIONE CATASTALE DEI LOTTI

AREE DESTINATE AL COMMERCIO

Lotti	Foglio	Part.	Fraz.	Sup. (mq)
C (Commercio)	55/D	247	a	6.515
	55/D	246	a	1.605
	Totale			1.605

AREE PER STANDARD INSEDIAMENTO NON RESIDENZIALE art.5 D.M. 1444/68

Lotti	Foglio	Part.	Fraz.	Sup. (mq)
SC (Parcheggi)	55/D	247	b	2.400
	Totale			2.400

AREE PER STANDARD INSEDIAMENTO RESIDENZIALE art.5 D.M. 1444/68

Lotti	Foglio	Part.	Fraz.	Sup. (mq)
S1	55/D	246	b	4.322
	Totale			4.322

AREE PER STANDARD INSEDIAMENTO RESIDENZIALE art.5 D.M. 1444/68

Lotti	Foglio	Part.	Fraz.	Sup. (mq)
S2	55/D	2011	d	4.387
	Totale			4.387

AREE PER STANDARD INSEDIAMENTO RESIDENZIALE art.5 D.M. 1444/68

Lotti	Foglio	Part.	Fraz.	Sup. (mq)
S3	55/D	2011	b	331
	Totale			331

AREE INSEDIAMENTO RESIDENZIALE

Lotti	Foglio	Part.	Fraz.	Sup. (mq)
R1	55/D	2011	a	15.728
	246		h	1.264
	Totale			17.364

AREE INSEDIAMENTO RESIDENZIALE

Lotti	Foglio	Part.	Fraz.	Sup. (mq)
R2	55/D	2011	g	14.176
	Totale			14.176

AREE INSEDIAMENTO RESIDENZIALE

Lotti	Foglio	Part.	Fraz.	Sup. (mq)
U	55/D	2011	h	1.017
	246		i	3
	Totale			1.020

AREE INSEDIAMENTO RESIDENZIALE

Lotti	Foglio	Part.	Fraz.	Sup. (mq)
SU	55/D	2011	e	111
	246		d	369
	Totale			480
TOTALE				52.600

AREE DIVERSE IN PROPRIETA' PAFRAL

Foglio	Part.	Fraz.	Sup. (mq)
55/D	246	c	969
Nuova viabilità a sostegno base Nato	247	c	1358
	2011	c	459
	Totale		2786

Foglio	Part.	Fraz.	Sup. (mq)
55/D	247	d	197
Ampliamento Via Madonna del Pantano	2011	i	337
	Totale		534

Foglio	Part.	Fraz.	Sup. (mq)
55/D	246	e	486
Area decadenza quinquennale ART.9 D.P.R. 327 / 2001	246	g	23
	2011	f	4277
	Totale		4786

Foglio	Part.	Fraz.	Sup. (mq)
55/D	246	f	26
Reliquati frazionamento		g	23
	Totale		49
TOTALE			8.607