



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Provincia di Napoli

Originale DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

N. 64 .

Data 31/10/2013

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA RIPUARIA CON VIA GELSI- CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA PROVINCIA, DEL TRATTO ADIACENTE IL LOTTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ALLA VIA GELSI LOCALITÀ VARCATURO GIUGLIANO IN CAMPANIA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000 E S.M.I.

Il Dirigente del Settore EDILIZIA E LAVORI PUBBLICI in ordine alla regolarità tecnica esprime parere favorevole

Giugliano, li 31/10/2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Domenico D'Alterio

Il Dirigente del Settore SERVIZI FINANZIARI in ordine alla regolarità contabile esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00 e successive modifiche e integrazioni

Giugliano, li 31/10/2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Gerardo D'Alterio

L'anno duemilatrecento tredici , il giorno trentuno del mese di ottobre, alle ore 13,30, nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria composta dal Dott. Giuseppe Guetta, viceprefetto, Dott. Fabio Giombini, viceprefetto, Dott. Luigi Colucci, dirigente di II fascia, giusta **Decreto del Presidente della Repubblica**, in data 24.04.2013, registrato alla Corte dei Conti il 3.5.2013, con i poteri degli organi ordinari a norma di legge, assistita dal Segretario Generale Dott. Girolamo Martino, incaricato della redazione del verbale, provvede a deliberare sull'oggetto sopraindicato:

Il Dirigente del Settore Edilizia e Lavori Pubblici

Premesso:

- ❑ **che** con delibera di CC n. 14 del 30.06.2006 il Comune di Giugliano , dava in cessione gratuita a favore della Provincia di Napoli , parte dell'area, sita in località Licola Varcaturu censita al Catasto Terreni al Fg.73 particella 35 (parte) di circa mq 17334, con destinazione urbanistica a zona omogenea F1 del vigente P.R.G. che prevede aree per attrezzature pubbliche ivi compresi edifici scolastici comunali e sovra comunali, per la realizzazione di un istituto scolastico di Istruzione Superiore, Liceo Scientifico per complessive 25 aule ;
- ❑ **che** in esecuzione della suddetta delibera, con contratto Rep. N. 12974 del 19.09.2008 , il comune di Giugliano cedeva a titolo gratuito l'area in Via Gelsi (Loc. Varcaturu) per la costruzione dell'edificio scolastico, impegnandosi, all'art. 6, a realizzare a sua cura e spese , la strada di collegamento tra Via Ripuaria e Via Gelsi, completa dei sottoservizi, necessaria per la fruizione dell'ingresso principale della scuola;
- ❑ **che** con note prot. 28969 del 14.03.2012, n. 54338 del 25.05.2012 e n. 60667 del 13.06.2013, la Provincia nella persona del RUP Arch. Amalia Grasso, comunicava che i lavori di costruzione della scuola erano in fase di esecuzione ed evidenziava la necessità di predisporre in tempi brevi le procedure relative alla realizzazione della strada comunale de quibus;
- ❑ **che** in esito alle suddette note, il Dirigente del Settore Edilizia e LL.PP. del Comune di Giugliano con nota prot. n. 0038153 del 12.07.2013 , comunicava alla Provincia che nell'ambito della revisione della spesa pubblica del suo ENTE , non era possibile rispettare l'impegno assunto con il contratto su indicato per mancanza di fondi necessari a finanziare l'opera , specificando inoltre, che l'opera è stata inserita per cinque anni consecutivi nel programma triennale delle Opere Pubbliche del comune di Giugliano, dal 2007/2009 al 2011/2013, purtroppo però , nell'ambito della revisione della spesa pubblica (spending review), l'Amministrazione Comunale è stata costretta a non reiterare l'inserimento di alcune opere pubbliche, tra cui quella di che trattasi , nel prossimo Bilancio di previsione ;
- ❑ **che** con nota prot. n. 92955 del 07.10.2013, assunta al prot. Sett. Edilizia e LL.PP. n. 6844 in pari data, la Provincia di Napoli, essendo la costruzione dell'edificio scolastico in avanzato stato di esecuzione , e facendo seguito agli intercorsi colloqui, ha trasmesso schema di massima di un protocollo d'intesa da sottoscrivere tra il comune di Giugliano e l'Amministrazione Provinciale, al fine di provvedere al trasferimento delle aree concordate con il comune, necessarie per l'accesso principale dell'edificio scolastico;
- ❑ **che** l'Amministrazione Provinciale, con detto protocollo d'intesa , si è impegnata a realizzare la strada di collegamento tra via Ripuaria e via Gelsi per una misura lineare di m. 240, (strada di accesso all'ingresso principale dell'edificio scolastico da via Gelsi prospiciente al lotto in questione e tutte le opere necessarie al raggiungimento del recapito fognario di Via Ripuaria) , nei limiti dei sopraindicati tratti), nonché , a provvedere a sua cura e spese all'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del tratto di strada in questione , provvedendo inoltre alle relative opere impiantistiche, nonché alle spese inerenti il trasferimento delle aree;
- ❑ **che** il Comune di Giugliano, con detto protocollo d'intesa , si impegna a costruire a sua cura e spese le restanti opere stradali del tratto di strada di circa m. 187, non appena sarà disponibile il relativo finanziamento, in quanto la Provincia provvederà a costruire il solo impianto fognario;
- ❑ **che** il Comune concederà all'Ente Provincia la servitù di passaggio per tutto il tratto al fine di consentire la realizzazione e manutenzione dell'impianto fognario;

Considerato che è intenzione di questa amministrazione favorire in tutti i modi ogni possibile fine pubblico che abbia per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali, culturali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali ivi compreso quelli con finalità scolastiche e formative;

Dato atto che sia la Provincia di Napoli che il Comune di Giugliano hanno concordato dopo diversi incontri sulla necessità di procedere all'esecuzione della strada di accesso all'edificio scolastico e dell'impianto fognario in questione, elaborando uno schema di contratto di cessione gratuita del suolo che disciplina gli impegni di entrambi gli enti pubblici;

Ritenuto, quindi, di procedere alla cessione dell'area per la realizzazione di detti tratti di strada a servizio dell'istituto scolastico polifunzionale di Istruzione Superiore in via Gelsi;

Visto lo schema di protocollo d'intesa per la cessione gratuita con cui la provincia e il Comune di Giugliano si impegnano a realizzare i rispettivi tratti di strada di accesso alla scuola e per il collegamento tra via Gelsi e via Ripuarìa già peraltro inserita nei documenti di programmazione dell'ente comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di provvedere alla cessione gratuita a favore della Provincia di Napoli di parte dell'area, adiacente il confine del lotto lungo il quale si trova l'ingresso principale dell'istituto scolastico in Via Gelsi (Loc. Varcaturò) riportata nell'allegato grafico, censita al Catasto Terreni al Fg.73 particella 894 (parte) di circa m. 240 lineari, con destinazione urbanistica a zona omogenea F1 del vigente P.R.G. oltre una porzione della particella 28 da fondere alla particella 895 ;
2. di approvare lo schema di protocollo d'intesa che allegato alla presente, ne forma parte, per la suddetta cessione gratuita , con cui la Provincia si impegna a realizzare la strada di collegamento tra via Gelsi e via Ripuarìa ,
3. di stabilire che la Provincia si impegna alla realizzazione di detta strada per una misura lineare di m. 240, (strada di accesso all'ingresso principale dell'edificio scolastico da via Gelsi prospiciente al lotto in questione e tutte le opere necessarie al raggiungimento del recapito fognario di Via Ripuarìa , nei limiti dei sopraindicati tratti), nonché a provvedere a sua cura e spese all'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del tratto di strada in questione , provvedendo inoltre alle relative opere impiantistiche, nonché alle spese inerenti il trasferimento delle aree;
4. di dare atto che il comune di Giugliano, con detto protocollo d'intesa , si impegna a costruire a sua cura e spese le restanti opere stradali del tratto di strada di circa m. 187, non appena sarà disponibile il relativo finanziamento, in quanto la provincia provvederà a costruire il solo impianto fognario, e concederà all'ente provincia la servitù di passaggio per consentire la realizzazione e manutenzione dell'impianto fognario;
5. di stabilire che tale cessione è regolata dalle ulteriori seguenti norme:
 - a) che tale cessione è concessa alla Amministrazione Provinciale con il vincolo di destinazione alla realizzazione della strada;
 - b) che essa è gratuita essendo destinata alla realizzazione di un'opera che riveste finalità pubbliche;
 - c) che il Comune cede parte dell'area nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Pertanto la Provincia non potrà sollevare alcuna eccezione in relazione alle circostanze generali o particolari che dovessero evidenziarsi durante la durata della cessione;
 - d) che è vietato alla Provincia di sub concedere, in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, a pena di decadenza con risoluzione automatica della convenzione ex art. 1456 del Codice Civile, quanto dal Comune ceduto, nonché di apportare innovazioni od effettuare modifiche alla morfologia del terreno senza la preventiva autorizzazione o concessione dell'Amministrazione concedente;
 - e) che la Provincia è responsabile per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare da quanto forma oggetto della cessione;
 - f) che in particolare la Provincia è responsabile dei danni derivanti dalla carente manutenzione ordinaria e straordinaria, dei beni di proprietà comunale ceduti gratuitamente, e degli impianti e attrezzature realizzati a propria cura e spesa.
6. di dare atto che tale cessione si riferisce esclusivamente all'utilizzo del suolo in Catasto Terreni al Fg.73 particella 894 (parte) di circa una misura lineare di circa m. 240 , con destinazione urbanistica a zona omogenea F1 del vigente P.R.G. oltre a una porzione della particella 28 da fondere alla particella 895 ; e non alla realizzazione della strada che dovrà avvenire previa regolare procedura edilizia da presentare all'ufficio preposto per il rilascio del relativo titolo;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, con avviso che, chiunque interessato, può presentare opposizione entro i 15 giorni successivi alla scadenza di detto termine;

8. di delegare il dirigente del settore patrimonio del Comune di Giugliano alla sottoscrizione del contratto di cessione gratuita del suolo con l'ente provinciale secondo l'allegato schema di cessione parte integrante del presente atto.
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Dirigente del Settore
Ing. Domenico D'Alterio

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
(Assunti i poteri del Consiglio Comunale ex art. 42 del D.Lgs n. 267/00)

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata, a firma del Dirigente del Settore Edilizia e Lavori Pubblici;

Visto il parere favorevole espresso ex art. 49 T.U.E.L. di cui al D.lgs.267/00 dal Dirigente del Settore Edilizia e Lavori Pubblici in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

Visto il parere favorevole espresso ex art. 49 T.U.E.L. di cui al D.lgs 267/00 dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari in merito alla regolarità contabile del presente atto.

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta;

dichiarare ai sensi dell'art. 134 D.lgs. 18.08.2000 n. 207 la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che il presente verbale

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Giuseppe Guetta
Dott. Fabio Giombini
Dott. Luigi Colucci

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Girolamo Martino

P U B B L I C A Z I O N E

Si certifica, su analoga relazione del messo comunale, che copia della presente è stata pubblicata il giorno 06/11/2013 all'Albo Pretorio per gg.15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Li, 06/11/2013

L'IMPIEGATO
Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

U F F I C I O S E G R E T E R I A

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000

Li, 06/11/2013

IL RESPONSABILE

Prot...92 del...06/11/2013

E S E C U T I V I T A ‘

Il sottoscritto Segretario Generale vista la su riportata dichiarazione dell'Ufficio Segreteria

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva e si trasmette ai seguenti uffici per l'esecuzione:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Settore Servizi Finanziari | <input type="checkbox"/> Settore Polizia Municipale e Servizi al cittadino |
| <input type="checkbox"/> Settore Affari Istituzionali | <input type="checkbox"/> Settore Edilizia e Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Settore Assetto del Territorio | <input type="checkbox"/> Unità Emergenza Ambiente-Rifiuti |
| <input type="checkbox"/> Unità Interventi Infrastrutture Base NATO e PIU EUROPA | <input type="checkbox"/> Unità Emergenza Rom |

Li, 06/11/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
