



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Provincia di Napoli

Originale DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

N. 144 .

Data 16/10/2014

OGGETTO: VARIANTE PROGETTUALE PER LO SPOSTAMENTO DELL'IMPIANTO DI TRATTAMENTO DEL MATERIALE, ED URBANISTICA CON IL RIUSO DELL'AREA DI SEDIME PER LA REALIZZAZIONE DI DUE CAPANNONI INDUSTRIALI AL TERMINE DELLA COLTIVAZIONE” - CAVA POZZOLANA FLEGREA – LOCALITA SETTECAINATI - ATTO DI INDIRIZZO.

PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000 E S.M.I.

Il Dirigente del Settore **ASSETTO DEL TERRITORIO** in ordine alla regolarità tecnica esprime parere favorevole

Giugliano, li 16/10/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Paola Valvo

L'anno duemilaquattordici , il giorno sedici del mese di ottobre, alle ore 14,00, nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria composta dal Dott. Giuseppe Guetta, viceprefetto, Dott. Fabio Giombini, viceprefetto, Dott. Luigi Colucci, dirigente di II fascia, giusta **Decreto del Presidente della Repubblica**, in data 24.04.2013, registrato alla Corte dei Conti il 3.5.2013, con i poteri degli organi ordinari a norma di legge, assistita dal Segretario Generale Dott. Girolamo Martino, incaricato della redazione del verbale, provvede a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
assunti i poteri di Giunta Comunale ex art. 48 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

PREMESSO:

- la Giunta Regionale della Campania Dipartimento delle Politiche Territoriali- Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile - Unità Operativa Dirigenziale Genio Civile di Napoli – Presidio Protezione Civile, con nota prot. 2014.0611034 del 16/09/2014 ha indetto Conferenza dei servizi ex art. 14 bis, comma 2 della legge 241/1990 finalizzata all'approvazione del progetto di *“Variante progettuale per lo spostamento dell'impianto di trattamento del materiale, ed urbanistica con il riuso dell'area di sedime per la realizzazione di due capannoni industriali al termine della coltivazione”* nel Comune di Giugliano in Campania (NA), ditta Pozzolana Flegrea, località Settecainati, suoli distinti al fg. 77 part.lle 275, 277, 402 e 404;
- in particolare il progetto prevede lo spostamento dell'impianto di trattamento del materiale e la variante urbanistica con il riuso dell'area di sedime per realizzazione di due capannoni industriali per la conservazione della pozzolana e per uso rimessaggio, con richiesta di variare l'attuale esclusivo riuso agroforestale in riuso industriale;
- la Variante urbanistica richiesta, quindi, modificherebbe la destinazione d'uso dei suoli da zona E1 – agricola a zona industriale;
- in data 06/10/2014 si è svolta la prima riunione della conferenza di servizi, rispetto alla quale il Settore Assetto del Territorio ha inviato a mezzo PEC del 6.10.2014 registrata al protocollo generale del comune al n. 0048210 del 7.10.2014 una nota con cui ha rappresentato, per la competenza urbanistica in capo al Comune di Giugliano, i motivi ostativi all'approvazione del progetto;
- con nota prot. 2014.0658910 del 06/10/2014 assunto al protocollo dell'Ente al n. 0048223 del 07/10/2014 è stato trasmesso il verbale della riunione del 06/10/2014 in cui si rappresentavano le osservazioni al parere reso dal Comune di Giugliano, aggiornando la Conferenza al giorno 21/10/2014;

VISTA la relazione redatta sull'argomento dal dirigente responsabile del settore Assetto del Territorio del 14.10.2014 prot/6341 SAT (allegata alla presente) in cui si dichiara tra l'altro che:

...”l'area oggetto di intervento è censita al catasto terreni al foglio n.77 p.lle n. 275, 277, 402 e 404 e ricade nella ZTO E/1 “ZONA AGRICOLA NORMALE” del vigente P.R.G. approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 15415 del 27/09/1985, normata dall'art.16 delle NTA;

la medesima area ricade in zona soggetta a rischio frane R4 – molto elevato, così come individuata nella tavola di Piano Stralcio dell'Autorità Di Bacino Nord Occidentale della Campania (tav. n. 447063 1:2.000) approvato con Delibera di C.I. n. 30 del 28/07/2014, per la quale sono prescritte le norme di cui agli articoli 19, 20, 21, che non prevedono aumento di superficie o volume utile, entro e fuori terra, nonché aumento del carico urbanistico.”

La stessa area ricade all'interno di una più vasta area a destinazione agricola ...

Pertanto il progetto risulta:

- 1) **non conforme** alla disciplina urbanistica dei suoli perché in contrasto con la destinazione dei suoli *“ZTO E/1 “ZONA AGRICOLA NORMALE” del vigente P.R.G.*
- 2) **incompatibile** in quanto contrastante con le *Linee di Indirizzo e Strategiche per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Giugliano in Campania approvato con Delibera n. 42 del 09/10/2012, non in linea con gli obiettivi strategici di sviluppo del PTCP in corso di approvazione, nonché del “Documento di Piano” del PTR approvato con L.R. 13/08, nonché di tutela e qualità paesistica definiti dell'elaborato “Linee Guida per il Paesaggio”;*
- 3) **incompatibile** con il livello di rischio frane R4 – molto elevato, così come da Piano

Stralcio dell'Autorità Di Bacino Nord Occidentale della Campania approvato con Delibera di C.I. n. 30 del 28/07/2014, che non ammette aumento di superficie o volume utile, entro e fuori terra, nonché aumento del carico urbanistico."

RILEVATO che l'area territoriale del Comune di Giugliano in Campania è fortemente compromessa da un punto di vista paesaggistico-ambientale;

DATO ATTO che per l'art. 7 della Legge Regionale 16 del 22/12/2004, l'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica e delle relative variazioni spetta, nell'ambito di relativa competenza alla regione, alle province e ai comuni; per l'art. 12 della stessa legge il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale;

DELIBERA

- 1) Di esprimere parere negativo alla variante urbanistica dei suoli in oggetto da zona E1 – agricola a zona industriale, relativamente alla variazione del riuso alla cessazione dell'attività estrattiva di cui al progetto agli atti della Conferenza di Servizi indetta ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., Ditta Pozzolana Flegrea in località Settecainati nel Comune di Giugliano in Campania;
- 2) Di delegare il Dirigente Settore Assetto del Territorio a partecipare alla Conferenza dei Servizi;
- 3) Rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Del che il presente verbale

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Giuseppe Guetta
Dott. Fabio Giombini
Dott. Luigi Colucci

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Girolamo Martino

P U B B L I C A Z I O N E

Si certifica, su analoga relazione del messo comunale, che copia della presente è stata pubblicata il giorno 21/10/2014 all'Albo Pretorio per gg.15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Li, 21/10/2014

L'IMPIEGATO
Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

U F F I C I O S E G R E T E R I A

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000

Li, 21/10/2014

IL RESPONSABILE

Prot...79 del...21/10/2014

E S E C U T I V I T A ‘

Il sottoscritto Segretario Generale vista la su riportata dichiarazione dell'Ufficio Segreteria

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva e si trasmette ai seguenti uffici per l'esecuzione:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Settore Servizi Finanziari | <input type="checkbox"/> Settore Polizia Municipale |
| <input type="checkbox"/> Settore Affari Istituzionali | <input type="checkbox"/> Settore Edilizia e Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Settore Assetto del Territorio | <input type="checkbox"/> Settore Ambiente |
| <input type="checkbox"/> Unità Interventi Infrastrutture Base
NATO e PIU EUROPA | <input type="checkbox"/> Settore Servizi Sociali-Istruzione-
Sport e Cultura |

Giugliano, li

Il Segretario Generale