



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Provincia di Napoli

Originale DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

N. 71.

Data 08/05/2014

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA IN VIA SELVA PICCOLA. APPROVAZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRG AI SENSI DELL'ART. 10 E 19 DEL D.P.R. 327/01 E SS.MM.II.

PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000 E S.M.I.

Il Dirigente del Settore **ASSETTO DEL TERRITORIO** in ordine alla regolarità tecnica esprime parere favorevole

Giugliano, li 08/05/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Paola Valvo

L'anno duemilaquattordici , il giorno otto del mese di maggio, alle ore 15,00, nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria composta dal Dott. Giuseppe Guetta, viceprefetto, Dott. Fabio Giombini, viceprefetto, Dott. Luigi Colucci, dirigente di II fascia, giusta **Decreto del Presidente della Repubblica**, in data 24.04.2013, registrato alla Corte dei Conti il 3.5.2013, con i poteri degli organi ordinari a norma di legge, assistita dal Segretario Generale Dott. Girolamo Martino, incaricato della redazione del verbale, provvede a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Dirigente del Settore Assetto del Territorio

Premesso che

- il Piano Regolatore Generale del Comune di Giugliano è stato adottato con delibera del Commissario ad Acta n.87 del 29/10/1983 e con delibera del Commissario ad Acta n.120 del 06/07/1984 sono state esaminate le osservazioni pervenute. Il Piano è stato reso esecutivo con Decreto sindacale il 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 15415 del 27/09/1985;
- con delibera di Giunta Comunale n. 165 del 07/06/2011, è stata approvata la progettazione architettonica del centro di raccolta in via Selva Piccola, redatta dal tecnico incaricato ing. Ida Angelone, al fine di partecipare al bando per la concessione di apposito finanziamento in attuazione alla delibera della Giunta Provinciale n. 1090 del 30/12/2010;
- con Determina Dirigenziale n. 1995 del 13/02/2012, la Provincia di Napoli ha assegnato al Comune di Giugliano un finanziamento di € 291.689,00, quale contributo per la realizzazione del Centro in oggetto;
- il progetto finanziato ha acquisito i seguenti pareri: parere favorevole dell' ASL NA 2 NORD ns. prot. n. 0035332 del 29/06/2011; parere favorevole dell' ARPAC ns. prot. 0035333 del 29/06/2011;
- con nota del Segretario, prot.n.126 del 25/09/2013 è stato nominato un gruppo tecnico di lavoro interno all'Ente;
- da ulteriori verifiche effettuate, giusta relazione del RUP, prot. 544 del 24/10/2013, si è tra l'altro evidenziato che l'intervento proposto risulta non conforme alla strumentazione urbanistica vigente perchè insistente su una area per cui il Piano Attuativo ha esaurito il periodo di validità;
- l'area su cui l'opera dovrà insistere, infatti, ricade nelle ZTO Cx1 "Zona di attuazione del PEEP e del PdL approvati ai sensi del PdF" di cui all'art. 16 delle NTA del PRG vigente, giusto certificato di destinazione urbanistica del 29/04/2011. Il piano di zona PEEP è stato approvato e reso esecutivo con Delibera C.C. n. 73 del 11/05/1983 e l'area in oggetto era già destinata ad Attrezzatura Pubblica ma, essendo decorsi i termini di validità del piano per la realizzazione delle opere in esso contenute, è stato necessario reiterare il vincolo ad attrezzatura pubblica. A mente della L. 847/1964 e ss/mm/ii., i centri di raccolta, rientrano nelle opere di urbanizzazione secondaria di cui al D.M 1444/68.
- si è resa necessaria, quindi, per la realizzazione dell'opera, una Variante Urbanistica puntuale che, in applicazione dell' art. 10 comma 2 e secondo le procedure dell' art. 19 comma 2 del DPR 327/2001, fosse finalizzata alla riapposizione, sulle aree collegate al progetto dell'opera pubblica, del vincolo di destinazione ad attrezzatura pubblica (F1).

DATO ATTO CHE

- con Delibera di Commissione Straordinaria n.85 del 13/11/2013 questa amministrazione ha approvato il progetto definitivo ed ha adottato la variante al PRG vigente per la realizzazione del centro di raccolta in Via Selva Piccola, ai sensi degli art. 10 e 19 del DPR 327/01 e smi;
- la delibera di cui sopra unitamente agli atti grafici e di relazione sono stati messi a disposizione per le osservazioni di cui all'art. 7 del regolamento regionale n.5/2011
- con avviso pubblicato su BURC n.69 del 09/12/2013, all'Albo dell'Ente giusta attestazione del 10/01/2014 e sul sito Web;
- con giusta certificazione del Segretario Generale protocollo n.3 del 21/01/2014 è stato attestato, dallo stesso, che nei tempi di pubblicazione della variante al PRG non sono pervenute osservazioni;

VISTO:

- la dichiarazione di conformità della variante prot. SAT n.8037 del 05/11/2013, in riferimento a leggi, regolamenti, e strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati (PTR e strategie a scala sovra comunale giusta deliberazione di Giunta Provinciale n. 628 dell'11/10/2013) a firma del Dirigente del Settore Assetto del Territorio;
- la dichiarazione di esclusione dal processo di VAS della variante prot.n. 575/SA del 5/11/2013 a firma del Dirigente del Settore Emergenza ambiente – Ecologia – discariche – bonifiche – roghi tossici;
- il parere favorevole espresso dall'ASL NA 2, prot. n.298/SISP del 05/05/2014, acquisita al prot.n.22431 del 05/05/2014;
- la nota dell'Autorità di Bacino Nord Occidentale, prot.n.689 del 06/03/2014, acquisita al prot. n. 11795 del 07/03/2014, nella quale viene precisato che l'area in oggetto non ricade in alcuna delle aree perimetrate a rischio idrogeologico e pertanto le varianti aventi ad oggetto le aree non classificate a rischio idrogeologico sono di esclusiva competenza delle Amministrazioni Comunali;

- il parere favorevole espresso della Giunta Regionale della Campania Settore Genio Civile, prot.n. 282924 del 23/04/2014, acquisita al prot. n.22448 del 05/05/2014;
- la delibera di Giunta Provinciale n. 135 del 16/04/2014, acquisita al prot.n.22447 del 05/05/2014, con la quale viene dato parere positivo alla Variante Urbanistica in epigrafe, in quanto coerente con le strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio PTCP, ancora in corso di definizione.

RILEVATO CHE:

- il progetto definitivo approvato con Delibera di Commissione Straordinaria n. 85/2013 è costituito dai seguenti elaborati:

| CODICE | ELABORATI TECNICI E GRAFICI | Scala Elaborati | DATA DI CREAZIONE |
|---------------|--|------------------------|--------------------------|
| 01 | Relazione Generale | | Settembre 2013 |
| 02 | Relazione Impianti | | Giugno 2011 |
| 03 | Computo Metrico | | Settembre 2013 |
| 04a | Elenco prezzi con analisi prezzi | | Settembre 2013 |
| 04b | Stima incidenza manodopera | | Settembre 2013 |
| 04c | Oneri aggiuntivi sicurezza | | Settembre 2013 |
| 05 | Piano di manutenzione | | Giugno 2011 |
| 06 | Cronoprogramma | | Settembre 2013 |
| 07 | Inquadramento urbanistico | | Giugno 2011 |
| 08 | Planimetria catastale | 1:1000 | Giugno 2011 |
| 09 | Planimetria stato attuale | 1:200 | Giugno 2011 |
| 10 | Planimetria flussi | 1:200 | Settembre 2013 |
| 11 | Planimetria architettonico | 1:200 | Settembre 2013 |
| 12 | Planimetria impianti | 1:50 | Settembre 2013 |
| 12 | Planimetria impianti | 1:50 | Settembre 2013 |
| 13 | Palazzina uffici – architettonico e impianti | 1:50/1:100 | Settembre 2013 |
| 14 | Tettoia – architettonicoedimpianti | 1:100 | Settembre 2013 |
| 15 | Rete fognaria | 1:10/1:50 | Settembre 2013 |
| 17 | Particolari costruttivi | 1:10/1:20 | Settembre 2013 |
| 19 | Relazione impiantistica - integrazioni | | Settembre 2013 |
| 20 | Relazione di Calcolo | | Settembre 2013 |
| 21 | Piano di sicurezza e coordinamento | | Settembre 2013 |
| 22 | Quadro economico | | Settembre 2013 |
| 23 | Planimetria con studio di dettaglio di inserimento urbanistico | | Settembre 2013 |
| 24 | Relazione geologica | | Gennaio 2013 |
| | Stralcio della Zonizzazione PRG variante 2013 – TP.2 2 | | |
| | Zonizzazione PRG – TP. 2 2 | | |

- la variante è finalizzata a reiterare la destinazione d'uso ad attrezzatura pubblica (F1) del suolo distinto al NCT al foglio n. 52 particelle 740 e 724 mantenendo inalterata la Normativa Tecnica di zona come da Variante Normativa approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 02/03/2012 ed a tal fine si è adottata con Delibera di Commissione Straordinaria n. 85/2013 la seguente tavola:

-Stralcio della Zonizzazione PRG variante 2013 - TP. 2₂ (SCALA 1:5.000)

A parziale modifica dell'attuale:

-Stralcio Zonizzazione PRG - TP. 2₂ (SCALA 1:5.000)

Ritenuto dover provvedere all'approvazione della variante urbanistica relativa all'area interessata al progetto di proprietà del Comune distinto al NCT al foglio 52 p.lle 740 e 724 finalizzata alla riapposizione, sulle aree

collegate al progetto dell'opera pubblica, del vincolo di destinazione ad attrezzatura pubblica (F1) le cui norme tecniche d'attuazione sono state approvate con Variante Normativa del 02/03/2012;

PROPONE

1. **di approvare** la variante al PRG vigente relativamente all'area interessata dal progetto in epigrafe e relativo ai suoli distinti al NCT al foglio 52 p.lla 740 e p.lla 724, di proprietà e nell'attuale disponibilità del Comune di Giugliano in Campania reiterando la destinazione ad attrezzatura pubblica (F1) le cui norme tecniche d'attuazione sono state approvate con Variante Normativa approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 02/03/2012 e per l'effetto approvare le seguenti tavole:

- Stralcio della Zonizzazione PRG variante 2013 - TP. 2₂ (SCALA 1:5.000);

A parziale modifica dell'attuale:

- Zonizzazione PRG - TP. 22 (scala 1:5.000);

2. **di disporre** ai sensi del comma 6 art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 la pubblicazione della Variante approvata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e sul sito web dell'Amministrazione;

3. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO DEL TERRITORIO
Arch. Paola Valvo

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Assunti i poteri del Consiglio Comunale ex art. 42 del D. Lgs. 267/00

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata a firma del Dirigente Settore Assetto del Territorio;

Visto il parere favorevole espresso ex art. 49 TUEL di cui al D. Lgs. 267/00 del Dirigente del Settore Assetto del Territorio;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta.

Del che il presente verbale

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Giuseppe Guetta
Dott. Fabio Giombini
Dott. Luigi Colucci

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Girolamo Martino

P U B B L I C A Z I O N E

Si certifica, su analoga relazione del messo comunale, che copia della presente è stata pubblicata il giorno 15/05/2014 all'Albo Pretorio per gg.15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Li, 15/05/2014

L'IMPIEGATO
Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

U F F I C I O S E G R E T E R I A

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000

Li, 15/05/2014

IL RESPONSABILE

Prot...46 del...15/05/2014

E S E C U T I V I T A ‘

Il sottoscritto Segretario Generale vista la su riportata dichiarazione dell'Ufficio Segreteria

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva e si trasmette ai seguenti uffici per l'esecuzione:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Settore Servizi Finanziari | <input type="checkbox"/> Settore Polizia Municipale |
| <input type="checkbox"/> Settore Affari Istituzionali | <input type="checkbox"/> Settore Edilizia e Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Settore Assetto del Territorio | <input type="checkbox"/> Settore Ambiente |
| <input type="checkbox"/> Unità Interventi Infrastrutture Base NATO e PIU EUROPA | <input type="checkbox"/> Settore Servizi Sociali-Istruzione- Sport e Cultura |

Giugliano, li

Il Segretario Generale