



**CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
**Provincia di Napoli**

**Originale DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

N. 77

**OGGETTO: MANTENIMENTO PRESIDIO CASERMA DEI  
CARABINIERI LAGO PATRIA – PROSIEGUO LOCAZIONE –  
ATTO DI INDIRIZZO**

Data 15/05/2014

---

L'anno duemilaquattordici , il giorno quindici del mese di maggio, alle ore 15,00, nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria composta dal Dott. Giuseppe Guetta, viceprefetto, Dott. Fabio Giombini, viceprefetto, Dott. Luigi Colucci, dirigente di II fascia, giusta **Decreto del Presidente della Repubblica**, in data 24.04.2013, registrato alla Corte dei Conti il 3.5.2013, con i poteri degli organi ordinari a norma di legge, assistita dal Segretario Generale Dott. Girolamo Martino, incaricato della redazione del verbale, provvede a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Assunti i poteri della Giunta Comunale ex art.48 del D.lgs n.267/00

Premesso:

- che il Comune di Giugliano dal 2000 al 2012 ha condotto in locazione l'immobile di proprietà della CAL Immobiliare s.r.l. sito in Giugliano, località Lago Patria, alla via Circumvallazione Esterna di Napoli, denominata "Villa De Blasio", adibito ad uffici comunali, ed ha consentito nel corso del rapporto che parte dall'edificio venisse destinato a presidio dei Carabinieri, assumendone a proprio carico il totale onere economico, in previsione del subentro dell'Arma nella locazione in sostituzione del Comune, secondo le pregresse intese raggiunte presso la Prefettura di Napoli nell'anno 2009;
- che il Comune nel corso del rapporto, e fino al rilascio della struttura al locatore, ha consentito, altresì, alla Soprintendenza speciale per i beni archeologici di Napoli e Pompei, di occupare a titolo gratuito alcuni locali di detto immobile, per deposito di reperti archeologici;
- che l'Ente, liberati i locali dai propri uffici e dopo aver risolta l'annosa vicenda con la Soprintendenza, in data 11.9.2012 ha consegnato le chiavi al locatore, in persona del sig. Giuseppe Fontana, il quale nella circostanza ha precisato che il vincolo contrattuale con il Comune sarebbe perdurato fino all'effettivo subentro dell'Arma dei Carabinieri nel nuovo contratto di locazione;
- Considerato che successivamente il Ministero dell'Interno ha rappresentato la difficoltà a subentrare nel rapporto di locazione del predetto immobile, nel quale viene tuttora mantenuto il presidio dei Carabinieri, l'Amministrazione comunale, al fine di non privarsi della necessaria presenza dell'Arma in un'area ad alto tasso di criminalità, già con nota del 29.03.2013 indirizzata alla Prefettura di Napoli, ha individuato soluzioni alternative che garantissero da una parte il mantenimento del presidio e dall'altra il contenimento dei costi a carico del bilancio comunale, **ipotizzando, a tal fine, apposito protocollo d'intesa , che, tuttavia, non si è ancora concretizzato;**

**Rilevato** che nel frattempo la CAL Immobiliare con nota prot. n. 13837 del 18.3.2014 ha lamentato che dalla predetta data dell'11.09.2012, la Villa De Blasio risulta ancora occupata, sine titulo, dalla locale Stazione dei Carabinieri, e, pertanto, ne ha richiesto rilascio nel più breve tempo possibile, con ripristino dello stato dei luoghi e contestuale istanza di risarcimento dei danni ex art. 6, comma sesto legge 431/98, nonché di maggior danno ai sensi dell'art. 1591 codice civile;

**Tenuto conto** che preminente si profila l'interesse pubblico a mantenere nella fascia costiera una struttura di protezione e di difesa della comunità contro il dilagante pericolo della criminalità, non solo come esigenza di sostegno alla coesione sociale, quanto come fattore di garanzia per la pace e lo sviluppo economico;

**Considerato** che doveroso e, pertanto, per l'Amministrazione comunale assumere concrete iniziative al riguardo, gravandosi, in particolare, degli oneri locativi per il mantenimento del presidio, e ciò nelle more di una migliore soluzione, pur non definitiva, quale quella del recupero della strutture, di proprietà comunale, in località Lago Patria, area Centro Remiero, **il cui intervento manutentivo è stato già previsto nel piano triennale delle opere pubbliche 2013 – 2015, in corso di adozione,** ed in attesa della definitiva assegnazione della nuova Caserma dei Carabinieri, da realizzare con uno dei beni confiscati alla camorra in **via Madonna del Pantano, secondo il Piano triennale delle OO.PP., il cui costo di circa cinque milioni di euro, sarà sostenuto con appositi finanziamenti dello Stato;**

**Considerato** infine che di recente la Commissione ha acquisito nel corso di un incontro con il rappresentante della CAL Immobiliare, sig. Fontana la disponibilità a proseguire il rapporto locativo con il Comune di Giugliano, fino all'effettivo rilascio della Villa De Blasio, agli stessi patti e condizioni della precedente normativa e con il canone rimodulato in riduzione del 5% alla luce della vigente normativa in materia, sulla scorta di quanto innanzi esposto;

#### **DELIBERA**

**Demandare** al Dirigente del Settore Servizi Finanziari ogni incombenza preordinata alla sottoscrizione del contratto con la CAL Immobiliare s.r.l., con sede in Napoli al Viale Gramsci n. 2, per il prosieguo del rapporto di locazione della struttura denominata Villa De Blasio, sita in Giugliano alla località Lago Patria, con oneri locativi a carico del bilancio comunale a far data dal 12.09.2012 e fino al 31.12.2014, salvo rinnovo per periodo che sarà comunicato e/o concordato con il locatore almeno un mese prima della scadenza;

**Demandare** al Dirigente del Settore Servizi Finanziari la stipula del relativo contratto, in accordo con il locatore, agli stessi patti condizioni della precedente locazione e con gli ulteriori limiti previsti dall'attuale normativa vigente in materia.

**Demandare** al Dirigente del Settore Servizi Finanziari ogni altro adempimento contrattuale e/o fiscale connesso, per la corretta e legittima formalizzazione del rapporto locativo.

Del che il presente verbale

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Giuseppe Guetta  
Dott. Fabio Giombini  
Dott. Luigi Colucci

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Girolamo Martino

---

**P U B B L I C A Z I O N E**

Si certifica, su analogha relazione del messo comunale, che copia della presente è stata pubblicata il giorno 23/05/2014 all'Albo Pretorio per gg.15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Li, 23/05/2014

L'IMPIEGATO  
Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

**U F F I C I O S E G R E T E R I A**

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

[ ] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000

Li, 23/05/2014

IL RESPONSABILE

---

Prot...48 del...23/05/2014

---

**E S E C U T I V I T A ‘**

Il sottoscritto Segretario Generale vista la su riportata dichiarazione dell'Ufficio Segreteria

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva e si trasmette ai seguenti uffici per l'esecuzione:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Settore Servizi Finanziari                                | <input type="checkbox"/> Settore Polizia Municipale                             |
| <input type="checkbox"/> Settore Affari Istituzionali                              | <input type="checkbox"/> Settore Edilizia e Lavori Pubblici                     |
| <input type="checkbox"/> Settore Assetto del Territorio                            | <input type="checkbox"/> Settore Ambiente                                       |
| <input type="checkbox"/> Unità Interventi Infrastrutture Base<br>NATO e PIU EUROPA | <input type="checkbox"/> Settore Servizi Sociali-Istruzione-<br>Sport e Cultura |

Giugliano, li

Il Segretario Generale